



Bilan de mi-mandat

A mi-parcours

2001-2004



Le Loroux-Bottreau

ARC GEL VOYAGES
 11, rue Porte Saumon
 LE LOROUX BOTTEREAU
 Tél. 02 40 03 73 73
 40, rue du Pdt Coty
 Ste LUCE S/LOIRE
 Tél. 02 28 01 46 36
 Tous Voyages : avion, autocar

TAXIS BONNEAU
 VOYAGES
 SCOLAIRES
 44450 LA CHAPELLE-BASSE-MER
 Tél. 02 40 06 33 69

AMBULANCE BONNEAU
 Service d'Urgence 24h/24
 LE LOROUX-BOTTEREAU - LA CHAPELLE BASSE MER
 Tél. 02.40.06.37.86

CTAL
 CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE LOROUSAIN
 Route de Barbechat - Z.A. la Fidèle
 44430 LE LOROUX BOTTEREAU
 Tél. 02 40 33 87 51 Fax: 02 40 03 70 51

LYCÉE PROFESSIONNEL PRIVÉ SAINT-EXUPÉRY
 L.P.P. SAINT-EXUPÉRY
 Formations dispensées:
 • 4^e et 3^e • BEPA "Services aux Personnes"
 • BEPA "Vente de produits horticoles et de jardinage"
 • BAC Professionnel Technicien conseil-vente en produits horticoles et de jardinage
 • EXTERNAT - 1/2 PENSION - INTERNAT SUR LE SITE DE BRIAGE
 • TRANSPORT SCOLAIRE JOURNALIER
 9 rue Pierre Landais - 44430 Le Loroux Bottereau - Tél. 02 40 33 80 98
 E-mail : le.loroux-bottereau@cepi.scolanet.org

EXCLUSIF Duo Coiffure
 Ingrid & Marylène
 02 40 03 70 56
 1, rue St Laurent
 LE LOROUX BOTTEREAU

frédéric jacq
 Plomberie - Chauffage
 Electricité
 INSTALLATION & DÉPANNAGE
 Le Moulin des Landes
 44430 Le Loroux Bottereau
 Tél/Fax : 02 40 03 72 78

CRÉATIF
 COIFFEUR - CONSEIL - KERASTASE / MITE
 Tél. 02 40 03 74 41
 Place de l'Eglise - 44430 LE LOROUX BOTTEREAU

FORTUN S.A.R.L.
 Maçonnerie, neuf et rénovation
 139, rue du Beugnon
 44430 LE LOROUX BOTTEREAU
 Tél. 02 40 33 84 77 - Fax : 02 40 33 89 68

Sotec MEDICAL
 Mieux vivre tous les jours
 51, rue de la Loire - 44430 Le Loroux Bottereau Tél. 02 40 33 89 60 - Fax : 02 40 03 74 44
 E-mail : ffgandron@sotecmedical.com - Site web : www.sotecmedical.com

Artisan Philippe CHARLET Confiturier
 Tel. Fax : 02 40 77 87 40 Paris 06 21 07 68 04
 L'ÉPICERIE DU TERROIR
 Atelier - Boutique ouvert Jeudi, vendredi, samedi de 10h à 20h et le dimanche matin

Edito

Bulletin de mi-mandat

Présente depuis bientôt 10 ans sur la commune du Loroux-Bottereau, l'équipe municipale a réalisé des projets pour répondre aux attentes des Lorouxains tout en s'adaptant aux évolutions de la conjoncture.

Les gros chantiers entrepris jusqu'à présent : Maison de l'Enfance, Médiathèque Municipale, nouveaux lotissements, logements locatifs, future ZAC du Coteau de Chotard sont surtout liés au développement démographique dû aux effets de Nantes-Métropole et bien sûr à l'attrait pour notre commune, surtout depuis quelques années.

Même s'il est parfois difficile à gérer, ce contexte est réjouissant car il apporte une véritable richesse à la commune. Il permet également de la faire revivre et de lui redonner une dynamique commerciale, économique et industrielle qu'elle avait connue par le passé.

Le Loroux-Bottereau n'est pas et ne sera pas une commune dortoir de la ville de Nantes, mais un lieu authentique, unique où il fait bon vivre et où chacun doit trouver sa place.

Monsieur le Maire
 Paul CORBET

2001-2004 Bilan de mi-mandat
 Edition : Maire du Loroux-Bottereau
 Responsable de la publication : Paul CORBET
 Rédaction : Sandrine HELIGU
 Réalisation et impression :
 La Contemporaine - Ste-Luce s/Loire - 02 51 13 50 50
 Régie publicitaire : GEOOP
 Tirage : 2500 exemplaires
 Dépôt légal : décembre 2004

Sommaire

- ⇒ Allier développement et qualité du cadre de vie p2
- ⇒ Améliorer la circulation de tous p4
- ⇒ Donner toutes ses chances à la jeunesse p6
- ⇒ Soutenir la vie associative p8
- ⇒ Mettre la culture et la fête à portée de tous p10
- ⇒ Renforcer le lien social et la prévention p12
- ⇒ Communiquer pour mieux se faire comprendre p14
- ⇒ Les Finances p16

► Allier Développement et qualité du cadre de vie

► Des mesures pour favoriser l'installation de commerces et prestataires de services

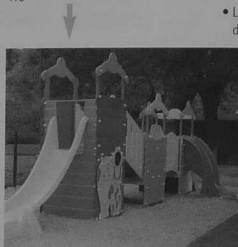
L'accroissement démographique entraîne une demande accrue de biens et services. Nous avons par conséquent favorisé l'installation de nouveaux commerçants et artisans par la création de boxes à vocation commerciale ou de service autour de la place Rosmaelec et rue du Jeu de Paume.

► Un entretien régulier du patrimoine pour conserver les traces de notre histoire

Nous avons au cours de ce mandat, procédé à la réfection de la couverture de l'église, au remplacement de ses ouvertures et à la rénovation de sa porte et du beffroi. Le presbytère a également connu des travaux de ravalement.

► Des espaces publics aménagés pour répondre aux attentes des Lorousains

Un columbarium paysager a été aménagé dans un coin du cimetière. Dix concessions ayant vocation à accueillir des urnes funéraires ont ainsi été créées. Longtemps attendus, des jeux pour enfants ont été installés au square de la Motte et à la Tannerie.



► Des actes concrets pour embellir la commune

L'Hôtel de Ville et la place Rosmaelec ont bénéficié d'un ravalement haut en couleurs. Les réseaux de certaines rues, parmi lesquelles la rue du Gros Verrou, ont été enfouis, offrant aux passants une vue dégagée de tous câbles aériens. L'attribution d'une deuxième fleur est venue récompenser les efforts de fleurissement opérés sur la commune.

Et aussi au sein de la CCLD :

Mise en place du tri sélectif des déchets.
Rénovation de l'Espace Divaquatic, piscine intercommunale.



► Des mesures pour préserver l'environnement

Un procédé innovant a été expérimenté en 2003 pour assainir l'étang du château. Le processus mis en oeuvre est fondé sur le système d'énergie Plocher et doit permettre d'obtenir une dissolution partielle de l'envasement, une réactivation de l'eau par oxygénation lui rendant sa vitalité et sa clarté, en éliminant les algues sur son pourtour et en favorisant tout l'écosystème. L'expérience commence déjà à porter ses fruits, pour le plus grand plaisir des pêcheurs et promeneurs.

De récents contrôles ont révélé que 75% des systèmes d'assainissement individuels répertoriés sur la commune ne sont pas conformes aux normes. Une politique encourageant chacun à revoir son assainissement a donc été mise en place. Vos élus sont notamment intervenus très activement dans le règlement d'un certain nombre de conflits.

Une politique de lutte contre les nuisibles (taupes, ragondins, etc) a été mise en place. Un partenariat

très actif avec la Fédération Départementale des Groupements de défense contre les Organismes Nuisibles de Loire-Atlantique (FDGON 44) propose notamment régulièrement aux Lorousains de bénéficier de mesures d'éradication.

► Des gestes simples pour encourager l'éco-citoyenneté

Les propriétaires de chiens disposent désormais d'un distributeur de sacs plastique (« Toutounet »), régulièrement approvisionné, dans le chemin des Quatre Jaudis, afin de ramasser les déjections de leurs fidèles compagnons. Un geste citoyen d'autant plus nécessaire que ce passage piétonnier, entièrement réaménagé, est quotidiennement emprunté par les élèves des écoles Sainte Anne et Saint Jean-Baptiste...



Des affichettes explicitant la destination des conteneurs du cimetière ont été apposées sur les bennes concernées, afin de limiter les erreurs de tri entre « déchets recyclables » et « déchets non recyclables ». Une action qui s'inscrit dans la lignée de la campagne d'information menée par la C.C.L.D.

Projets 2005-2008 :

- Etude pour la création d'une déchetterie unique à l'horizon 2008-2009 au sein de la CCLD.

- Etude pour l'aménagement du site des Grenouillères.

- Etude pour l'agrandissement ou le renouvellement de la station d'épuration

CHIFFRES CLÉS

10 hectares d'espaces verts sont entretenus sur la commune.

2 ans de travail et de réflexion pour élaborer le Plan Local d'Urbanisme

2 fleurs en récompense des efforts de fleurissement de la commune.

► UNE URBANISATION MAÎTRISÉE DANS UNE OPTIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Loroux-Boiteau a ces dernières années suivi un développement qui, loin d'être anarchique, s'est réalisé dans le respect du cadre de vie auquel les Lorousains sont si attachés.

Un Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) a ainsi été élaboré et est venu se substituer à l'ancien Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.). Deux ans de travail, 35 permanences et 120 visites de villages ont été nécessaires à l'élaboration de ce document qui trace les grandes lignes du Loroux de demain.

Le P.L.U., en favorisant une utilisation économe de l'espace, doit notamment permettre d'accompagner la forte croissance démographique enregistrée par la région. Il doit ainsi assurer l'équilibre entre le développement urbain et la préservation des espaces naturels, favoriser la diversité de l'habitat, des activités, des loisirs... et la mixité sociale. L'objectif est de développer le Loroux-Boiteau sans en faire une « ville dortoir » mais une commune vivante, où il fait bon vivre et travailler.

Pour s'assurer d'un tel développement, plusieurs objectifs ont été définis dans le cadre du Plan d'Aménagement et de Développement Durable qui accompagne le P.L.U.

- préserver les espaces naturels et faire revivre les villages
- organiser le développement de l'agglomération au sein d'une enveloppe urbaine bien identifiée
- développer la ville et conforter son statut de pôle d'équilibre
- maîtriser le développement de l'habitat, permettre la diversité et la mixité dans l'offre de logements
- aménager un vaillant vecteur des modes de déplacements légers (chemins piétonniers et pistes cyclables) entre les pôles d'animation de la commune
- restaurer l'image urbaine du centre-ville
- affirmer et améliorer les liaisons routières vers l'extérieur.

Améliorer la circulation de tous



UNE DESSERTE SCOLAIRE REPENSÉE POUR SÉCURISER LE TRAJET DES ÉLÈVES DU PRIVÉ

Emprunter la rue de la Liotterie aux heures d'entrée et de sortie de classe était devenu problématique, la cohabitation des voitures, des cars et des piétons posant de réels problèmes de circulation, de stationnement et de sécurité. Le rachat de terrains, en accord avec la Providence et le Diocèse, nous a permis de réaménager les accès des écoles Sainte Anne et Saint Jean-Baptiste en modifiant dans un premier temps la desserte scolaire.

Laissant la rue de la Liotterie aux parents, c'est désormais au niveau de l'Hôtel de la Communauté de Communes que les cars déposent les enfants. Le site a pour cela été réaménagé (réfection de la chaussée, création de places de stationnement, installation de barrières) et le chemin piétonnier qui rejoint la rue de la Liotterie réhabilité (bitume, éclairage public, barrières, portillons avec accès direct aux établissements, aubette). Ce sont en tout 1.800 m² de voirie qui ont ainsi été refaits.

Baptisé « Chemin des Quatre Jéudis », le chemin piétonnier représente aujourd'hui une alternative très appréciée des Lorousains qui souhaitent rallier le site de la Tannerie sans se préoccuper des dangers de la circulation.

Enfin, la mise en place du transport des enfants de l'école privée vers la Maison de l'Enfance leur permet de bénéficier des services de la structure au même titre que les élèves de l'école publique.

Une voirie rénovée et des places de stationnement créées/aménagées pour mieux circuler

En zone rurale :

Aménagement de villages : La Ménardière, la Salties, la Martinière, La Rousseillère, La Porcherie, le Pont de l'Ouen, le

Coudray, la Thébaudière, la Noë Bachelon.

Réfection de la route du Plantis.

En zone urbaine :

Rue du Gros Verrou : élargissement de la rue, réfection de la chaussée, création de trottoirs, enfouissement des réseaux, création de places de stationnement et d'un espace vert.

Rue Jules Verne : reprofilage des trottoirs et réfection du bitume (bi-couche)

Rue du Petit Train : effacement des réseaux, reprise d'éclairage public, réfection de la chaussée, création de trottoirs et de places de stationnement.

Rue des Violettes : remplacement des canalisations d'eau potable,

Rue de la Liotterie : réfection du parking du cinéma (72 places de stationnement), mise en place d'un aménagement piétonnier pour la desserte des écoles privées.



Rue d'Anjou :

aménagement des abords de la Maison de l'Enfance et du groupe scolaire Maxime Marchand par double voie (avec un terre-plein central qui devient giratoire), création d'un parking pour les cars qui desservent les deux structures, réaménagement du parking (111 places de stationnement contre 94 avant).

Rue du Jeu de Paume : aménagement des abords de la Médiathèque Municipale avec la création d'un nouveau parking réservé au public, devant les logements de la Villa Loroussaine.

Un chemin piétonnier, une nouvelle information

Le signalage du chemin piétonnier « Chemin des Quatre Jéudis »

dans le nouveau plan du Loroux-Bottereau permet aux Lorousains, comme aux personnes extérieures à la commune, de repérer facilement ce nouvel accès



Parking de la Maison de l'Enfance



Parking de la médiathèque

Projets 2005-2008 :

Prévision d'un parking route de Nantes près du Collège Notre Dame.

Réflexion sur les circulations piétonnes et cyclistes en ville.

Etude avec le Syndicat de Pays d'un circuit Vélo.

Projet d'aménagement des rues près des constructions nouvelles.

Réflexion autour de la mise en place de Pédibus (circuit de ramassage des élèves allant à l'école à pied).

Et aussi au sein de la CCLD :

Réfection des rues Louis Lumière et Pierre et Marie Curie

CHIFFRES CLÉS

1800 m² de voirie refaits dans le cadre de l'aménagement de la desserte scolaire des établissements.

22550 m² de voirie aménagés ou renforcés entre 2001 et 2004.

636 places de stationnement recensées dans le centre-ville.

Donner toutes ses chances à la jeunesse

Contrats Enfance et Temps Libres

Dans le cadre de cette amélioration quantitative et qualitative de l'accueil des enfants, des Contrats Enfance (enfants de moins de 6 ans) et Temps Libres (enfants de 6 à 16 ans) ont été signés avec la Caisse d'Allocations Familiales. Avec ces contrats, qui couvrent la période allant du 1er janvier 2002 au 31 décembre 2004, et renouvelables, la C.A.F. prend en effet en charge 61 % du surcoût supporté par la commune en raison de la création de places d'accueil supplémentaires.



Une extension du groupe scolaire Maxime Marchand pour accompagner la croissance démographique

Parallèlement à l'augmentation de population enregistrée sur la commune, les effectifs scolaires ont également augmenté, rendant nécessaire l'extension du groupe scolaire Maxime Marchand. Au total, 5 classes supplémentaires ont pu être dégagées ou créées.



Ecole maternelle :
- création de 2 classes et de 2 dortoirs, d'une salle de propreté (sanitaires), d'une salle de réunion
- extension du préau
- réhabilitation de la Tisanerie, d'une salle de classe et de son dortoir

Parties communes :
- transformation d'un ancien logement de fonction en bibliothèque commune (rez-de-chaussée) avec une salle de projection pour la maternelle et une petite salle équipée d'ordinateurs pour l'élémentaire.

Ecole élémentaire
- transformation de l'ancienne bibliothèque en atelier, de l'ancienne petite salle du restaurant scolaire en salle des maîtres et en classe pour le RASED (Réseau d'Aide Spécialisée) et de l'ancienne salle informatique en salle de classe
- création d'une salle informatique (rez-de-chaussée), de sanitaires pour handicapés
- récupération d'une salle de classe occupée par les élèves de maternelle.

Des conditions d'accueil améliorées pour offrir aux élèves un cadre optimal

Le personnel aidant a été renforcé, permettant un meilleur encadrement des élèves : recrutement d'1 ATSEM (Agent Territorial Spécialiste des Ecoles Maternelles) et de 2 agents de surveillance pour le restaurant scolaire du groupe Maxime Marchand.



Le mobilier scolaire du groupe Maxime Marchand et celui de son restaurant scolaire font l'objet d'un remplacement progressif programmé selon un cycle pré-établi. Le restaurant scolaire a également bénéficié de nouvelles cloisons et d'investissements lourds destinés à améliorer l'équipement des cuisines. La municipalité, dans le cadre de son budget de fonctionnement, procède par ailleurs chaque année à la réhabilitation d'une partie des locaux du groupe scolaire.
- pour 2001/2002 : 2 salles de classe en maternelle
- pour 2002/2003 : création de classes en section investissement
- pour 2003/2004 : 2 salles de classe en élémentaire
- pour 2004/2005 : pour l'école élé-

mentaire : sanitaires extérieurs ; pour la maternelle : bureau de la directrice, accueil, achèvement des travaux de réhabilitation de la Tisanerie, réhabilitation du sanitaire qui donne sur la cour.

La municipalité poursuit le contrat d'association qui lie aux écoles Sainte Anne et Saint Jean-Baptiste et place ces dernières sur un pied d'égalité avec l'école publique en termes de fonctionnement (compensation financière équivalente aux dépenses de fonctionnement consenties au groupe scolaire Maxime Marchand).

Des jeunes sensibilisés à la vie municipale pour un éveil de la conscience citoyenne

Des rencontres entre M. Le Maire et les élèves de la commune ont été organisées en mairie. Ces rendez-vous ponctuels constituent pour beaucoup d'enfants une première approche de la vie municipale et sont l'occasion pour chacun de poser des questions sur le fonctionnement du conseil, le rôle des élus, les droits et devoirs de chacun.



Un foyer ado pour favoriser les rencontres entre jeunes

Le foyer des jeunes est un lieu de rencontre, d'activité et de loisirs. C'est aussi un lieu où les jeunes peuvent monter leur propre projet. L'équipe d'animation se met à leur disposition pour les soutenir dans leurs démarches et les aider, si besoin, dans la réalisation du projet. Projets chants, hip hop, ateliers mécaniques, production de jus de pomme sont des exemples de projets réalisés par les jeunes. Ce foyer accueille des jeunes de 12 à 17 ans. Actuellement situé rue d'Anjou à côté de la Maison de l'Enfance, le foyer ado sera transféré dans les locaux de l'Espace de la Gare lors de la fin des travaux.

Projets 2005-2008 :

- Contrat éducatif local
- Poursuite des travaux de réhabilitation du groupe scolaire Maxime Marchand
- Poursuite du remplacement du mobilier scolaire
- Nouveau foyer ado dans l'Espace de la Gare.

Et aussi au sein de la CCLD :

Participation au Comité Consultatif de la Jeunesse qui permet aux élus et associations concernés de se rencontrer, d'échanger et de se concerter afin de favoriser la cohérence des projets et la mise en commun de moyens sur le territoire de la Communauté de Communes

CHIFFRES CLÉS

1448000 € investis pour la réalisation de la Maison de l'Enfance

5 classes supplémentaires réalisées au groupe scolaire Maxime Marchand.

782 élèves scolarisés dans les écoles maternelles et élémentaires du Loroux-Bottereau en 2004

2,83 € le prix d'un repas enfant au restaurant scolaire Maxime Marchand

DES SERVICES D'ACCUEIL RENFORCÉS POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES FAMILLES

La population lorousaine augmentant, les besoins en termes de garde d'enfants se font de plus en plus pressants. Pour offrir à ces familles des structures d'accueil de qualité et optimiser le fonctionnement de celles-ci, nous avons fait le choix d'en "mutualiser" les moyens matériels et humains en les regroupant au sein d'une Maison de l'Enfance.

Cette Maison, située rue d'Anjou, a ouvert ses portes à la rentrée 2004 et accueille des enfants âgés de 0 à 12 ans. Elle comprend :

- un multi-accueil de 25 agréments (alors que Le Loroux-Bottereau ne disposait auparavant que d'une halte garderie de 15 places) pour les enfants de 0 à 3 ans.
- le Centre de Loisirs Sans Hébergement (C.L.S.H.) et les Ateliers 10-12 ans, jusqu'ici implantés à la Tannerie
- l'accueil périscolaire des deux écoles (en remplacement de simples garderies) qui a nécessité un aménagement des horaires de l'école Maxime Marchand et la mise en place d'une desserte en car pour les écoles Sainte Anne et Saint Jean-Baptiste avec l'achat d'un minibus.

Fruit d'une longue réflexion, cette Maison de l'Enfance est un projet concerté reposant sur une étroite collaboration entre la municipalité, l'A.F.R. (Association Familiale Rurale), qui en assure le fonctionnement, et les parents utilisateurs.

À l'image d'une grande maison, le bâtiment se veut ouvert sur la ville, le quartier et la rue. Construit pour les enfants, il doit aussi favoriser les échanges entre parents.

Soutenir la vie associative



UN NOUVEL ÉQUIPEMENT POUR RÉPONDRE AUX BESOINS SPÉCIFIQUES DE CERTAINES ASSOCIATIONS

• **L'Espace de la Gare**
Le projet « Espace de la Gare » a été conçu dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme. Ce nouvel équipement sera situé rue d'Anjou ; il est sous-tendu par notre volonté clairement affirmée de faire de cette rue un des pôles d'activités majeurs dédiés à la jeunesse et aux associations lorosaines.

Le bâtiment, d'une surface utile de 550 m², sera occupé par le foyer des jeunes d'une part et par quatre associations d'autre part : Zeugma'd, La Scottish Lorousaine, le Club de Modélisme du Vignoble, le Loroux Club Photo, étroitement associés à l'aménagement des lieux. Chacun y trouvera des locaux adaptés à ses activités : foyer, salle de répétition, piste de modélisme, laboratoire photo, préau/atelier, etc.

Le budget de l'opération s'élève à 837.000 € T.T.C., financés pour partie par des subventions (Caisse d'Allocations Familiales, Conseil Général, Conseil Régional) et pour partie par des fonds communaux (666.250 €).

L'ancienne gare démolie, les travaux de construction ont démarré en novembre 2004 pour une ouverture prévue à l'automne 2005.

Des investissements notables pour offrir aux associations des locaux de qualité

• Une nouvelle salle associative rue du Bois Ferry

La salle des « Quatre Vents » a vu le jour rue du Bois Ferry, dans le cadre de l'ensemble immobilier médiathèque / logements locatifs. Mise à la disposition des associations, elle offre une superficie de 142 m².

• Des équipements sportifs rénovés ou renouvelés

- Terrains de tennis : rénovation des cours et de leur clôture
- COSEC : réhabilitation des vestiaires et de la chaufferie, réfection du sol, ravalement de la façade, rénovation de l'éclairage, mise en place de panneaux électriques
- Stade de la rue d'Anjou : mise en place de buts rabattables
- Complexe sportif du Beugnon : rénovation du local du bar
- Tannerie : création du préau (utilisé par la Pétanque Lorousaine)
- Achats : tables de tennis de table, matériel sportif pour les scolaires, matériel de badminton.



Un partenariat municipalité-associations renforcé pour faire vivre la commune

• Des subventions pour soutenir l'activité associative

Chaque année, la municipalité accorde des subventions aux associations qui présentent un budget prévisionnel. Des subventions exceptionnelles peuvent également être allouées à l'occasion de manifestations extraordinaires.

• Une rencontre élus-associations source d'échange

Une rencontre élus-associations a eu lieu le 18 octobre 2003, à la Tannerie. Cette soirée conviviale avait pour objet d'offrir aux représentants de la municipalité et du milieu associatif un temps d'échange devant permettre de cerner les attentes et contraintes de chacun. 109 personnes représentant 28 associations avaient répondu présentes.



Elus et associations

• Une collaboration étroite pour animer la commune

Les animations régulières qui ponctuent chaque année la vie de la commune doivent leur succès à

l'étroite collaboration qui s'opère entre associations et représentants de la municipalité. Salon de Peinture, Fête de la Musique, Fête du 13 juillet, Foire de la Sainte-Catherine : chaque fête municipale est l'occasion pour les associations de se faire connaître, de montrer leur dynamisme et d'engranger des recettes qui contribueront à leur bon fonctionnement.

Des mesures concrètes pour assurer la promotion des associations lorosaines



• Une brochure dédiée aux associations

Une brochure présentant les associations locales qui ont bien voulu y figurer a été réalisée et éditée en mairie. Organisée autour de cinq rubriques (Enfance/jeunesse, Culture/loisirs, Santé/social/solidarité, Sport et Associations cantonales), elle offre à tous ceux qui souhaitent se renseigner sur la vie associative locale un maximum d'informations : activité, horaires, coordonnées, nombre d'adhérents, etc.

Régulièrement mise à jour, elle est disponible gratuitement en mairie et à l'Office de Tourisme.

• Un bulletin municipal à l'écoute des associations

Le bulletin municipal du Loroux-Bottereau, jusqu'ici mensuel, accordait déjà une large place aux associations qui trouvaient dans ce support un moyen de transmettre au plus grand nombre leurs informations. La nouvelle formule du bulletin, plus réactive, répondra néanmoins davantage à leurs besoins : le flash de quatre pages, diffusé toutes les deux semaines, leur permettra de communiquer leurs informations pratiques plus rapidement, tandis que le bimestriel offrira dans chaque numéro une présentation complète d'une ou plusieurs associations.

• Un partenariat privilégié avec l'Office de Tourisme pour les animations locales et la mise en valeur du patrimoine historique et économique de la commune.



Projets 2005-2008 :

- Étude pour la construction d'une salle de convivialité accolée à la salle du Beugnon et la création d'un nouvel équipement sportif.

- Construction de l'Espace de la Gare pour une ouverture fin 2005



Et aussi au sein de la CCLD :

Salle pour les associations intercommunales : Art Tempo, le Comité de Foire, le Comité de Jumelage et l'association des Donneurs de Sang.

CHIFFRES CLÉS

208731 € alloués sous forme de subventions aux associations en 2004

74 associations actives sur la commune

550 m² de superficie pour l'Espace de la Gare

► Mettre la culture et la fête à portée de tous

► Un salon de peinture pour promouvoir les arts auprès du plus grand nombre

Temps fort de la vie culturelle lorousaine, le Salon de Peinture, Sculpture et Photo du Loroux-Bottereau a gagné en notoriété et attire chaque année un nombre croissant d'artistes et de visiteurs. L'édition 2004, 18ème du genre, a ainsi permis à 59 artistes d'exposer quelques 200 œuvres, auxquelles il convient d'ajouter les travaux du Loroux Club Photo. Fort de cet engouement, le comité de pilotage a souhaité pousser l'expérience un



peu plus loin en provoquant l'an passé un échange entre le public et l'artiste invité d'honneur. Une initiation au dessin a ainsi été proposée par Denis Clavreul, les curieux étant invités à « croquer » la nature sur le site de la Tannerie. Cette animation a permis aux visiteurs intéressés de mieux comprendre l'approche naturaliste de cet artiste ligérien.

► Des rendez-vous festifs pour plus de convivialité

- Une Fête de la Musique renouvelée
Reconduite chaque année, la Fête

de la Musique a connu pour son édition 2004 une évolution unanimement appréciée. Outre le traditionnel site de la Tannerie, des scènes ont été installées dans le centre-ville et les rues coupées à la circulation. Guidés par un circuit matérialisé au sol par des pochoirs, les Lorousains ont prolongé le plaisir jusque tard dans la nuit, passant d'une scène à l'autre, à la découverte de genres musicaux variés. Les cafetiers et restaurateurs étaient de la fête, créant une ambiance conviviale propice au partage des émotions. Au total, pas moins de 25 prestations musicales ont été données en 9 points de la commune. Une expérience qui sera renouvelée cette année...



• Une fête du 13 juillet résolument populaire

Organisée la veille de la Fête nationale officielle et donc d'un jour férié, la fête populaire du Loroux-Bottereau rassemble chaque année un public familial. La manifestation s'articule depuis deux ans autour d'animations variées : outre le traditionnel bal populaire et le feu d'artifice qui attirent toujours beaucoup de monde, le 13 juillet est également

aujourd'hui synonyme de concours de chant pour les enfants, de lâcher de ballons ou encore de retraite aux lampions... L'occasion de discuter, de s'extasier, d'échanger... bref de se retrouver !

• Une foire de la Sainte Catherine qui s'expose

La Foire de la Sainte Catherine, véritable institution lorousaine, s'est enrichie au fil des ans. La municipalité a notamment mis en place une animation avec sonorisation des rues et organisé des expositions à l'Hôtel de Ville. Ces dernières font la part belle aux associations et invitent les Lorousains à rencontrer des passionnés avides de partager leur savoir-faire et leur culture. Notre commune a ainsi accueilli :

- en 2001 : une exposition sur l'Inde, par ailleurs ponctuée d'échanges et de rencontres enthousiasmantes et unanimement appréciées,
- en 2002 : une exposition sur l'Art Floral
- en 2003 : une exposition-vente d'objets artisanaux par les associations Sourire, les Amis de la M.A.S. et Les Liens Tissés, ainsi qu'une exposition de maquettes par les Modélistes Rezéens



- en 2004 : la seconde édition de l'exposition-vente par les associations Sourire, les Amis de la M.A.S. et Les Liens Tissés, rejointes par l'A.D.A.P.E.I., et une exposition-démonstration d'ébénisterie d'art par Jean-Pierre Bonnin.

► Des partenariats renforcés pour une plus grande richesse culturelle

- Un partenariat avec la Maison de la Culture de Loire-Atlantique a permis la venue, au Loroux-Bottereau, en 2003, de l'animation « Im-



gibus ». Ce bus invitait le public et notamment les élèves de la commune à un voyage dans le monde de l'image animée. De l'origine du cinéma, avec la manipulation des jeux d'optique, jusqu'à l'image virtuelle, en passant par une initiation à la réalisation d'un film d'animation à l'aide d'une caméra numérique, Imagibus leur a permis de parcourir plus d'un siècle d'images animées. Cette découverte active de l'image animée sous de multiples formes s'est faite à travers de mini-ateliers où petits et grands ont pu se familiariser avec les diverses

techniques de l'image et les expérimentations.

- Un partenariat avec la commission culture du Syndicat de Pays a également permis au Loroux-Bottereau de participer à l'organisation de la première édition de Cep Party, festival jeune public consacré au spectacle vivant sous toutes ses formes : théâtre, danse, musique, marionnettes, cirque...

Projets 2005-2008 :

- Accueil d'une exposition itinérante de la MCLA sur l'écriture
- Reconduction de la Fête de la Musique en centre-ville
- Poursuite du Salon de Peinture et des expositions de la Sainte Catherine
- Multiplication des rencontres avec les partenaires socio-culturels

Et aussi au sein de la CCLD :

Réflexion autour de la création d'une école de musique intercommunale
Réflexion autour de la création d'un Office de Tourisme intercommunal

CHIFFRES CLÉS

59 artistes présents au 18ème Salon de Peinture, Sculpture et Photo du Loroux-Bottereau (mars 2004).

7000 documents, livres et périodiques disponibles à la médiathèque municipale « Les Quatre Vents ».

9 scènes et 25 prestations musicales lors la Fête de la Musique 2004

► UNE MÉDIATHÈQUE MUNICIPALE POUR RÉPONDRE AUX ATTENTES DES LECTEURS

Il existait au Loroux-Bottereau, depuis 1982, une bibliothèque gérée par une association type loi 1901 aidée par deux salariées à temps partiel... Mais le prêt, en constante augmentation d'une année sur l'autre, avait atteint les 25 000 volumes par an. L'accueil du public était par ailleurs de plus en plus difficile et problématique, faute de place et de personnel. Nous avons donc décidé de créer une médiathèque municipale au Loroux-Bottereau. Celle-ci, baptisée Médiathèque Municipale « Les Quatre Vents », a ouvert ses portes en novembre 2004. D'une superficie de 452 m², elle est implantée rue du Bois Ferry, dans le centre-ville, et offre aux lecteurs, jeunes ou adultes, un cadre où il fait bon flâner de rayonnement, se poser ou travailler. Elle s'articule en effet autour de 5 espaces :

- un espace adultes
- un espace enfants
- un espace travail
- un espace multimédia
- un patio

Une responsable bibliothécaire a été recrutée pour diriger l'établissement et les employées de l'ancienne bibliothèque ont été reconduites dans leur fonction sous statut municipal. Les bénévoles de l'association restent bien entendu très présents et actifs. Ils continuent d'assurer des permanences, travaillent à l'équipement et contribuent avec enthousiasme à animer la médiathèque.

Renforcer le lien social et la prévention

Actions favorisant l'initiative privée

Des actions ont également été menées pour encourager les investisseurs privés à construire des logements sur la commune, via notamment l'achat de terrains : lotissement de Bois Ciron, logements collectifs en accession à la propriété.

Réponse aux situations d'urgence

La municipalité a mis en place un partenariat avec le centre Saint Yves afin de loger les personnes en situation de grande précarité.

Des actions en faveur de l'emploi pour donner à chacun sa place dans la société

La municipalité mène une politique active pour inciter les entreprises à s'installer sur la commune. La Z.I. de la Noë Bachelon s'est ainsi particulièrement développée, tout comme les prestataires de services en centre-ville.

Un soutien est également apporté aux demandeurs d'emploi dans leur recherche de travail.

Un accueil renforcé des plus fragiles pour favoriser leur intégration

Une étroite collaboration s'est nouée entre la municipalité et l'A.D.A.P.E.I (Association Des Amis et Parents d'Enfants Inadaptés) qui souhaitait être présente sur la commune. L'association, qui loue déjà une maison à destination d'habitation rue du Jeu de Paume, a par ailleurs acquis une bâtisse route de Nantes qu'elle entend transformer en foyer d'hébergement. La commune, enfin, a réservé des terrains, sur le Coteau de Chotard, pour la construction de logements à destination d'adultes handicapés



Et aussi au sein de la CCLD :

Soutien aux Restaurants du Cœur (don du terrain par la commune)

Soutien actif à la mise en place et au fonctionnement de la Halte du Cœur, d'Activa, de la P.A.I.O. (Permanence d'Accueil Information et Orientation des Jeunes) et du C.L.I.C. Atout'Age (Centre Local d'Information et de Coordination gérontologique)..

La M.A.S (Maison d'Accueil Spécialisée) a pour projet la construction de nouveaux locaux. La municipalité, soucieuse de pérenniser la présence d'une telle structure sur le territoire communal, a activement travaillé à la recherche d'un terrain adapté. C'est aujourd'hui chose faite puisque le site du Claray a été retenu pour accueillir dès 2007 la nouvelle M.A.S.

Des aides concrètes pour faire face aux difficultés passagères

Le Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.) propose des aides concrètes aux Lorousains devant faire face à des difficultés matérielles et/ou financières passagères. La CCAS aide aussi au montage de dossiers de demande de prise en charge de placement en maison de retraite, l'étude et donne un avis.

Une collecte de jouets est également organisée chaque année sous le patronage de l'adjointe à l'action sociale afin qu'aucun enfant lorousain ne se retrouve sans cadeau au pied du sapin le jour de Noël

Des liens maintenus avec nos aînés pour renforcer la mixité intergénérationnelle

Un repas est organisé chaque année par la municipalité aux Lorousains de plus de 71 ans. Ce moment de convivialité, égayé par un animateur, réunit dans la bonne humeur élus et anciens pour un temps d'échange et de détente, propice au rapprochement intergénérationnel.



Des actions de prévention pour mieux sensibiliser

Des actions de sensibilisation auprès des jeunes
Les élus travaillent en collaboration avec les directions des différents établissements scolaires pour proposer aux élèves lorousains des journées ou temps d'échange axés sur la prévention des risques : information sur les drogues, exercice de secourisme par les pompiers, etc.



Virade de l'Espoir
La commune renouvelle année après année son soutien à l'association Vaincre la Mucoviscidose en accueillant la Virade de l'Espoir, placée sous le signe de la fête, du sport et de la solidarité. La municipalité met notamment à la disposition des organisateurs, le personnel et les moyens techniques nécessaires à ce type de manifestation.

Projets 2005-2008 :

- Recherche d'un nouveau site pour l'accueil des gens du voyage
- Construction d'un nouveau bâtiment pour l'A.D.A.P.E.I.
- Réflexion au sein de la CCLD pour la construction d'une épicerie sociale

CHIFFRES CLÉS

42 logements locatifs communaux

1800 salariés sur la commune

150 personnes présentes au repas des Anciens en 2004



UNE POLITIQUE DU LOGEMENT VOLONTARISTE POUR PERMETTRE À CHACUN DE SE LOGER DÉCEMMENT

Construction de logements communaux

De nombreux Lorousains éprouvent aujourd'hui des difficultés à se loger, faute d'une offre suffisante. C'est notamment vrai pour les jeunes adultes et les personnes âgées qui souhaitent se rapprocher des commodités du centre-ville.

Après l'immeuble de la Loire, la commune a procédé à la construction de nouveaux logements locatifs collectifs : la résidence du Bois Ferny, avec 8 appartements, et la Villa Lorousaine, comprise dans l'ensemble immobilier de la Médiathèque, avec 13 appartements. La commune procède par ailleurs régulièrement à l'acquisition de terrains afin de constituer des réserves foncières qui lui permettent d'autres aménagements.

Soutien à la création de logements sociaux

La construction de logements par des bailleurs sociaux est également largement favorisée, via un partenariat très étroit. Les résidences du Jeu de Paume (rue du Jeu de Paume), de la SAMO (zone de Bois Ciron), représentent un parc locatif de 151 appartements ou maisons. Autant de logements qui, outre le fait d'avoir permis à des familles de se loger, favorisent au quotidien la mixité sociale dans le centre ville.

► Communiquer pour mieux se faire comprendre

► Une employée municipale recrutée pour mieux communiquer

Un poste de chargée de communication à plein temps, en emploi jeune, a été créé en août 2002. L'objectif de ce recrutement était de mieux communiquer autour des actions développées, en mettant fin à l'éparpillement que supposait la délégation en externe d'un certain nombre de tâches. Mise en page du bulletin, réalisation des affiches, des cartons d'invitation et des cartes de vœux sont ainsi assurées en interne, par une seule et même personne qui assume par ailleurs un rôle d'interface entre les élus, les habitants, les associations, etc. La création de ce poste a par ailleurs grandement facilité la mise en place de nouvelles actions qu'il faut de personnel aurait difficilement pu voir le jour : création du site Internet de la commune, expositions sur les projets en cours dans le hall de la mairie, réflexion autour des parutions municipales...

► Des publications municipales renouvelées pour mieux vous informer

Le bulletin municipal mensuel du Loroux-Bottereau avait été relooké une première fois afin de le rendre à la fois plus lisible et plus convivial : imprimé en bleu, il s'articulait jusqu'ici autour de rubriques fixes destinées à en faciliter la lecture : informations municipales, informa-

tions générales, état-civil, mois en photos, vie de la commune, vie du canton, si on sortait, cinéma, petites annonces et services de garde. Deux séries d'articles, initiées en 2003 et 2004 étaient également venues enrichir son contenu : « A la rencontre du personnel municipal » et « A la rencontre des professionnels lorouxains ».

Mais il est récemment apparu que les délais imposés par sa réalisation et le peu de place qu'il laissait aux articles de fond sur la vie de la commune suscitaient une certaine frustration. Une nouvelle formule est donc prévue pour ce début d'année : un flash de quatre pages mis à disposition en divers points de la commune (mairie, Office de Tourisme, commerces) pour les informations pratiques et un bulletin bimestriel (distribué dans les boîtes aux lettres) pour les articles de fond.

Enfin, plusieurs bulletins spéciaux et suppléments ont été réalisés sur des thèmes précis :
- présentation du Conseil Municipal,
- liste des associations
- Plan Local d'Urbanisme (deux suppléments),
- budget (2002, 2003, 2004)



► Un site Internet pour vous accompagner dans la modernité



Avec l'arrivée dans notre commune de l'A.D.S.L et la création d'une médiathèque, Le Loroux-Bottereau se devait de poursuivre sur la voie du numérique en se dotant d'un site Internet officiel.

C'est désormais chose faite. Créé sous l'égide de la Communauté de Communes Loire-Divatte, le site du Loroux-Bottereau est accessible depuis le mois d'octobre à l'adresse suivante :

www.loroux-bottereau.fr.

Construit autour de 5 rubriques : Découvrir la commune, Vie pratique, Entreprendre, Être citoyen et Vie associative/loisirs, il constitue pour les internautes, Lorouxains ou non, une mine d'informations sur Le Loroux.

► Des expositions pour vous présenter nos projets

Le Loroux-Bottereau est depuis quelques temps le théâtre de travaux d'envergure, concrétisation des grands projets que nous vous avons annoncés. Il y a eu l'extension du groupe scolaire Maxime Marchand, ainsi que la construction de la Maison de l'Enfance et de la Médiathèque

municipale « Les Quatre Vents ». Le chantier de l'Espace de la Gare, quant à lui, a démarré en novembre dernier. Ces projets répondent à de réelles attentes et traduisent le dynamisme de notre commune. Il nous a donc semblé essentiel de vous les présenter à travers des expositions dans le hall de l'Hôtel de Ville : objectifs, acteurs, plans et esquisses... les documents affichés en mairie vous permettent de mieux appréhender les travaux réalisés.

► Des inaugurations pour vous faire découvrir les réalisations

Chaque projet concrétisé a fait l'objet d'une inauguration permettant au grand public de découvrir par lui-même nos réalisations :

- juillet 2001 : la résidence du Bois Ferry
- novembre 2001 : la place de l'église
- janvier 2003 : la résidence du Jeu de Paume
- octobre 2004 : la Maison de l'Enfance
- décembre 2004 : la médiathèque municipale « Les Quatre Vents »



► Un échange régulier pour mettre le dialogue au cœur de notre action

La gestion d'une commune ne pouvant se faire qu'avec le concours de

chacun, nous avons voulu mettre la notion d'échange au cœur de notre action. Réunions et rencontres diverses ont ainsi ponctué les 3 années que nous venons de passer ensemble :

- organisation de réunions publiques : deux dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (24 octobre 2002 et 23 janvier 2003), une troisième d'ordre général le 15 mai 2003.
- mise en place d'une concertation dans le cadre du projet d'aménagement du site dit « Coteau de Chotard/Clos des Ouches ».
- organisation d'une réunion d'information à destination des habitants du lotissement de Bois Ciron
- accueil spécifique réservé aux nouveaux habitants : invitation nominative à une cérémonie d'accueil
- consultation des associations et de la population : rencontre avec les représentants d'associations en octobre 2003, questionnaire de satisfaction portant sur le bulletin municipal.

Projets 2005-2008 :

- Mise en place des nouvelles parutions municipales
- Organisation de réunions à thème

Et aussi au sein de la CCLD :

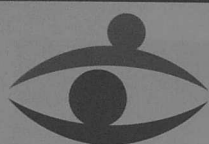
Réflexion autour de la création d'un site Internet pour chaque commune membre de la C.C.L.D.

CHIFFRES CLÉS

1 employée municipale chargée à plein temps de la communication

2200 bulletins municipaux distribués chaque mois

7 suppléments publiés depuis 2001



Le Loroux-Bottereau

► UN LOGO POUR RÉAFFIRMER NOTRE IDENTITÉ

La commission Information Communication a travaillé sur le choix du logo devenu depuis fin 2001 la signature de notre ville. Ce logo est appelé à devenir un élément fédérateur de toutes les aspirations des Lorouxains à une vie calme et chaleureuse dans une ville accueillante au cœur d'une campagne verdoyante et dynamique.



Les Finances



Signature du contrat avec Dexia

Ce document constitue une ligne directrice sur les équilibres financiers et les projets en matière d'investissements pour la durée du mandat. Ce plan n'est en aucun cas figé, il doit permettre aussi de répondre à des besoins nouveaux et évoluer selon le degré de réflexion des projets retenus, avec pour exemple la construction de la Maison de l'Enfance, ou l'Espace de la Gare. Les grands équilibres initiaux sont respectés, à savoir que le volume d'en-

dettement et la capacité d'autofinancement des investissements sont conformes aux prévisions.

A l'échéance 2007, la capacité d'investissement de la commune pour les prochaines années gardera les mêmes proportions puisque les nouvelles charges de fonctionnement liées aux récents investissements sont compensées par la progression de nos recettes, notamment le recensement complémentaire qui sera effectué en 2005.

Plan Pluriannuel

N° opération	Libellé	Crédit global	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Echéance
Commission Information/Communication									
		23	23						
Commission Urbanisme									
1-	Reserves Foncières	610	152	152		152	154		
2-	Bois Ferry - 1 ^{ère} tranche	1 674	100 (M.O.)	370	1 204				09/04
3-	Salle polyvalente - Bois Ferry	183	13 (M.O.)	63	107				09/04
4-	Parcelle Bois Cirou - Collectif	152			152				
5-	Etudes P.L.U. (dont BEPIC) - Digitalisation cadastre	84	84						06/03
6-	Logements/Commerce - Immeuble Paillassau	600	133 (Acq.)	18 (M.O.)	449				
7-	Assainissement			X	X	X	X	X	
Commission enfance et vie scolaire									
8-	Extension groupe scolaire	770	73 (M.O.)	697					09/03
9-	Maison de l'enfance	1 351	80 (M.O.)		1 016+255				04/05
10-	Espace de la Gare	837	48 (M.O.)	460	572	789			06/04
11-	Renouvellement Mobilier scolaire	104	26	26	26	26			
12-	Matériel informatique	46				46			
13-	Matériels divers	38	10	4,5	4,5	4,5	10	4,5	
Commission Culture et Tourisme									
14-	Bibliothèque	635	62 (M.O.)	167	406				09/04
15-	Mobilier	114		38	76				
Commission Bâtiments Communaux et Voirie									
16-	Refectoire couverture église + portes	18	18						
17-	Restructuration Palais	238		238					
18-	Façades COSEC	18	18						
19-	Raval Home Atlantique + Presbytère	15	15						
20-	Aménagement extérieur Tannerie	23				23			
21-	Mobilier Palais - 40 tables 200 chaises	18		18					
22-	Voie Communale	1 250	436		84	406	322		
23-	Eclairage public	120	20	20	20	20	20	20	
24-	Bornes incendie	30		15	15				
25-	Jalonnement	198					198		
Commission Sports et Loisirs									
26-	Grenouillères	360	6 (étude)		27 (acq.)	27 (acq.)	300		
27-	Extension COSEC	76				76			
28-	Refectoire courts de tennis	63	63						
29-	Matériels sportifs	18	3	3	3	3	3	3	
30-	Jeux Tannerie	12		12					
Administration Générale de la Collectivité									
31-	Renouvellement matériels	456	76	76	76	76	76	76	
32-	Dépenses imprévues	366	61	61	61	61	61	61	

Les chiffres indiqués sont présentés en K€

soft-age architecte du patrimoine
architecte d.p.l.g.

architecture patrimoine Régis Ribet & Sylvie Epailard
Le Prie Neuf - 44430 - Le Loroux Bottereau
T. 02 51 71 95 95 - F. 02 51 71 95 96

Cuisines - Salles de Bains - Placards - Lambris
INSTALLATION AGENCEMENT

Jean-Claude CHANSON artisan
91, Allée des Mauniers
Port. 06 08 93 52 55 02 51 71 93 84

optique de la mare Franck DELAMARRE
Opticien-Visagiste

Place de l'Eglise
44430 Le Loroux-Bottereau 44450 Saint-Julien de Concelles
Tél./Fax : 02 51 71 91 57 Tél./Fax : 02 40 36 88 00

ACTI MAG FRANCE RURALE
JARDINAGE - BRICOLAGE - VÊTEMENTS

Votre magasin de proximité Rue de la Liotterie - LE LOROUX BOTTEREAU
Tél. 02 40 33 86 45 Fax : 02 40 33 86 13
acti-sas@wanadoo.fr

ACTI ENERGIE 0 825 026 027 FICUL - FICUL 4 Saisons
Nettoyage de cuves Entretien de chaudières

ÉCOLES - COLLÈGES - LYCÉES
N'HÉSITEZ PLUS

Gecop ÉDITE GRATUITEMENT*

Vos albums souvenirs, plaquettes d'informations ainsi que tous autres documents imprimés

4, rue Maurice Sibille - 44000 NANTES
Tél. 02 40 71 06 06
gecop@gecop.com

*Le coût de ces brochures est couvert par l'insertion d'encarts publicitaires (sous réserve d'acceptation du dossier)

STUDIO LOIC photographe
Encadrements Identités, Mariages, Portraits, Reportages, Pubs, Industriels... Retouches numériques

7, rue St Laurent
44430 Le Loroux Bottereau
02 28 21 85 22 - 06 08 01 16 84

ATOUT POILS

- Toiletage petites et grandes races et félins
- Aliments (Proplan chiens et chats)
- Accessoires (Paniers, colliers, shampoings)
- Objets décoratifs

7, rue des Forges - 44430 LE LOROUX BOTTEREAU
Tél. 02 51 71 98 50

ETS GARAGE BLANDIN AGENT PEUGEOT

Z.A. La Fidèle
44430 Le Loroux Bottereau
Tél. 02 40 33 80 44 - Fax : 02 40 03 78 67

JOUSSEAUME Pascal Artisan peintre

- Ravalement de façade
- Lavage toiture
- Fongicide
- Peinture Papier-peint, etc.

Les Renaudières 44430 Le Loroux Bottereau
Tél. 02 40 33 89 86 - Port. 06 07 02 51 72

PORTES OUVERTES
Mercredi 12 janvier 2005
13h30 - 16h30
Collège / Lycées Saint Félix

27, rue du Duffet
44000 NANTES Cedex 1
Accès libre R1-R4-R5-R6-R7
Tél. 02 40 14 50 50
E-mail : info@portesovertes.com

SUPER U

tous les jours sans interruption
du lundi au samedi de 9h00 à 20h00
le vendredi de 9h00 à 20h30



12 BOUTIQUES A VOTRE SERVICE
CENTRE COMMERCIAL LA CHAPELLE-BASSE-MER - 02 40 06 35 92

Crédit Mutuel
LA banque à qui parler

Plus que la banque, la Bancassurance
Agence du Loroux-Bottereau
Tél. 02 28 96 00 37

Serrurerie - Métallerie
Clôtures - Persiennes Métalliques

sarl **FRANÇOIS**

28, rue de la Liotterie - LE LOROUX BOTTEREAU
Tél. 02 40 33 80 31 - Fax 02 40 33 82 08

ETUDES TECHNIQUES ET ORGANIQUES POUR LE BATIMENT

LOIRE INGENIERIE

Joachim GOUDEDRANCHE

Z.A. La Fidèle - 71 rue de l'Artisanat

44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

Téléphone : 02 40 03 74 32

Télécopie : 02 40 33 89 71

***A.L.O. TAXIS**

Ambulances Lorousaines Omnitransports

Marie-Claude MASSON-HOOG et Patrick HOOG
38, rue du Colonel Boutin - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAUX

24 H/24 • ☎ 02 51 71 99 67 • 7J/7

Transports en série,
Kinésithérapie,
Radiographie,
Chimiothérapie,
Dialyse,
Hospitalisation,
Consultations

DAF

MCCORMICK

Et, CHENOIR

TRACTEURS - MACHINES AGRICOLES
MÉCANIQUE - POIDS LOURDS

"La Croix des Landes"

44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

☎ 02 40 33 80 55



Etude de Maître JANNIN Bernard

COMMUNE DU LOROUX-BOTTEREAU :

Une ancienne construction en pierre en mauvais état à réhabiliter avec possibilité d'extension de 60 m² en mauvais état sur un terrain de 900 m².

Prix : 65 000 euros

Frais : 8 400 euros

9, rue de la Loire - 44430 LE LOROUX BOTTEREAU

Tél. 02 40 03 78 30

chenais
bâtiment

BP 14 - Route de Barbechat - Zone de la Fidèle - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

Tél. 02 40 03 79 25 - Fax : 02 40 03 77 01

chenais.bat@tiscali.fr

OUVERTURE :

Lundi :
13h00 à 20h00

Mardi au Samedi :
8h00 à 12h30 et
13h30 à 20h00

Dimanche :
9h00 à 13h00

DAN VIDEO CLUB

15, rue Botterel - 44430 LE LOROUX-BOTTEREAU

02 40 33 88 11

LOCATION

LUCAS

Métallerie
Tôlerie agricole et industrielle
Mécano-Soudure

49, impasse de la Métallerie
La Pouivetière
44430 LE LOROUX-BOTTEREAU
Tél. 02 40 33 80 84

Fax : 02 40 03 78 10