

DOSSIERS BRETONS

1

pays malouin

pays de dinan

mené

les pays de rance



supplément à

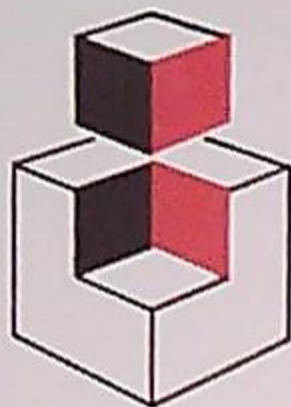
armor
magazine

n° 78/79

PENIGUEL

72, rue de Brest — B.P. 118

22103 D I N A N — Tél. (96) 39.22.28



BATIMENTS
TRAVAUX PUBLICS
CONSTRUCTIONS
INDUSTRIALISÉES

Carrières de granit

Agréé Monuments historiques



LES PAYS DE RANCE

Dossiers bretons

Pays Malouin
Pays de Dinan
Mené

AVEC cette plaquette, *Armor magazine* inaugure une nouvelle collection : « **Dossiers bretons** », dans laquelle seront publiées des études sur des aspects caractéristiques de la vie de notre région en divers domaines : économiques, géographiques, culturels.

Le premier numéro de **Dossiers bretons** est consacré aux Pays de Rance car il nous a semblé intéressant de souligner ainsi l'importance d'un phénomène qui nous est propre : la réalité persistante, bien vivante de nos Pays.

Notre étude — réalisée par Jean-Yves Le Ray — rassemble trois secteurs géographiques : le Pays Malouin, le Pays de Dinan, le Mené, de composantes fort diverses, certes mais dont la complémentarité nous a semblé exemplaire : contrées maritimes et campagne, industrie, artisanat et agriculture, zones de pointe pour le développement et zones astreintes à l'effort pour compenser le dépeuplement et l'enclavement... Ces trois Pays constituent une réalité humaine qui se prolonge dans l'action sans cesse renouvelée pour une économie équilibrée et harmonieuse. La proximité de Rennes, de la Bretagne intérieure, du Penthièvre, tout autant que de la mer dont on peut toujours attendre des aventures fertiles, font de cette région une des cartes les plus porteuses d'espoir en Bretagne. La volonté des hommes, qu'ils descendent des corsaires audacieux de la côte ou des paysans pleins de sagesse de l'Argoat, leur esprit d'initiative, leur passion du travail ne sont les moindres de ses atouts. Il faut y ajouter la générosité d'une nature qui dispense une joie de vivre aux multiples facettes.

Nous avons voulu présenter dans cette plaquette, sobrement, l'essentiel de ce que sont les Pays de Rance, de ce qu'ils offrent. Leurs habitants y puiseront une meilleure connaissance, mais nous espérons aussi, et surtout, qu'elle incitera des industriels, des artisans à venir s'installer dans cette partie de la Bretagne où ils sont assurés de trouver un cadre efficace pour leurs activités.

Yann Poilvet



CUILLERS « YANN » SPECIALES MER



EFFICACITÉ INÉGALÉE

La Ville-ès-Passants

35800 DINARD

Tél. : (99) 46.51.21.

Château du Parc, en Saint-Jacut



COMPAGNIE DES EAUX ET DE L'OZONE

Procédés M.P. OTTO

4, rue du Général-Foy - 75008 PARIS - Tél. 522.78.90.

LA COTE D'EMERAUDE

de Saint-Cast à Granville

connait bien son

EAU PURE

AU SERVICE DES COLLECTIVITES

Agence Régionale - 13, Place Bouvet - SAINT-MALO - Tél. : 56.56.96.



Gestion
de services
de distribution
d'eau potable
et d'assainissement.

POMPES FUNEBRES MALOUINES

SAINT MALO

Direction : SAINT-SERVAN, 24, boulevard Douville - Tél. : 56.20.90. - 56.37.08

– PARAME, 22, avenue G. Flaubert - Tél. : 56.02.10.

Toutes démarches évitées - Toutes fournitures funéraires

CORRESPONDANTS DANS TOUTES LES VILLES DE FRANCE

GRANITS HIGNARD
(CARRIÈRES ET USINES)

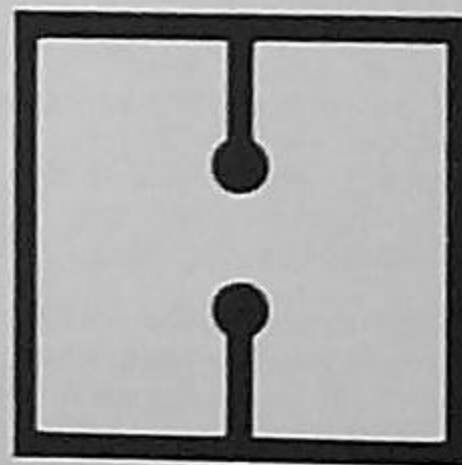
- BLEU H DE LANHÉLIN
- ROSE H DE LA CLARTÉ

- Production de blocs, tranches
- Monuments funéraires et commémoratifs
- Bâtiment - Sculpture - Art Religieux
- Cheminées - Mobilier - Bibelots
- Matériaux de voirie et de travaux publics

SOCIÉTÉ HIGNARD

SIÈGE SOCIAL : Boîte N° 22 - Cédex N° 208 - LANHELIN
35720 St-PIERRE-DE-PLESGUEN
Tél. 73.05.85 (lignes groupées)

SUCCURSALE : 22700 PERROS-GUIREC - Tél. 35.23.86



depuis 1825

pour tous renseignements, s'adresser au siège social

Côte d'Emeraude et Pays de Rance

La Côte d'Emeraude et les Pays de Rance recouvrent trois entités reliées entre elles par la vallée de la Rance, mais gardant chacune sa personnalité :

- LE PAYS MALOUIN, traditionnellement tourné vers la mer,
- LE PAYS DE DINAN, symbiose entre le monde marin et le monde rural.
- LE MENE, zone de hauteurs à économie agricole dominante.

La proximité relative de l'intérieur de chaque Pays par rapport à la Côte d'Emeraude joue dans le sens d'une complémentarité intéressante. Les trois pays sont relativement homogènes par leur patrimoine naturel, leurs vocations principales et leurs potentialités touristiques.

De plus, le Pays Malouin, le Pays de Dinan et le Mené se situent à la limite de la zone d'attraction immédiate de la métropole régionale. Rennes est à une heure en moyenne de tout point des Pays de Rance, et tous les grands équipements régionaux y sont facilement accessibles :

Universités de Rennes et de Haute-Bretagne, Centre Hospitalier Régional, Centre de Recherche, Centres d'Affaires...

Chacun des trois Pays est bien desservi par les principales branches de l'étoile routière partant de Rennes :

- | | |
|-----------------|---|
| PAYS MALOUIN : | RN 137 - Rennes - Saint-Malo,
RD 795 - Rennes - Combourg - Dol. |
| PAYS DE DINAN : | RD 27 et RD 2 - Rennes - Dinan par Evran,
RN 137 - Rennes - Dinan - Dinard par Tinténiac, |
| LE MENE : | RN 12 - Rennes - Plénée-Jugon - Saint-Brieuc,
RN 12 - Rennes - Plénée-Jugon - Saint-Brieuc,
RN 164 bis - Rennes - Châteaulin. |

Les lignes Paris-Brest et Rennes-Dol-Saint-Malo ou Dinan, le port de commerce de Saint-Malo et l'aéroport de Dinard-Pleurtuit assurent les dessertes ferroviaires, maritimes et aériennes de l'ensemble de la zone.

Paris et Londres sont à 1 heure de vol de Dinard-Pleurtuit et le marché anglais est à la porte des Pays de Rance par les liaisons du port de commerce de Saint-Malo avec les ports du Sud de l'Angleterre.

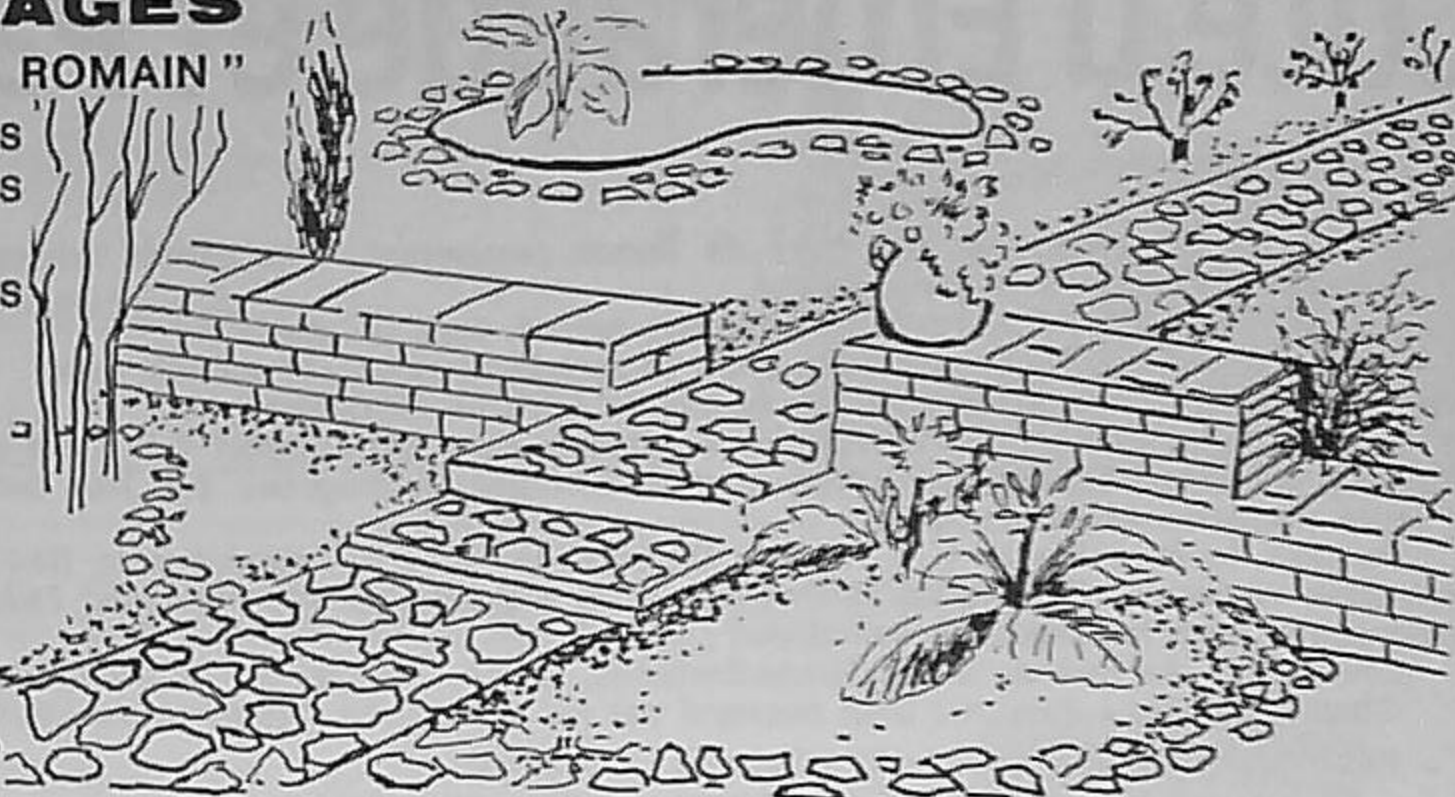


Le site du Vaublanc, près de Plémet.

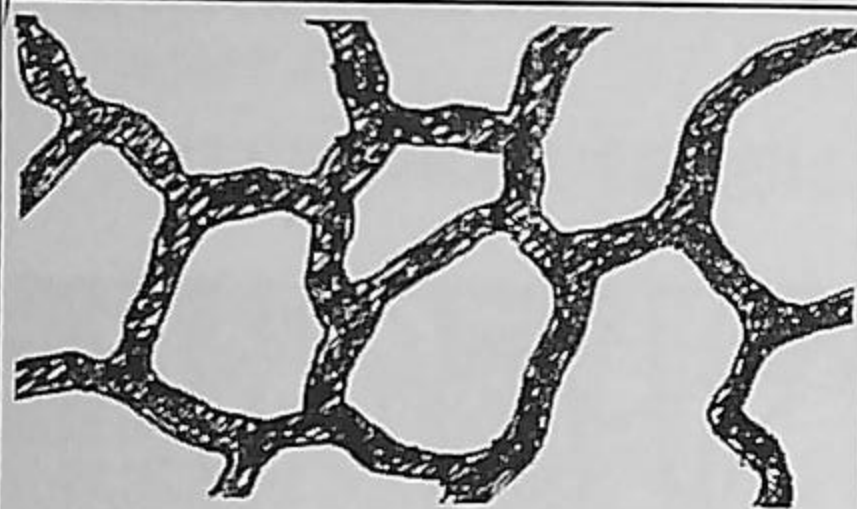
POUR VOS DALLAGES

"OPUS INCERTUM" ou "OPUS ROMAIN"

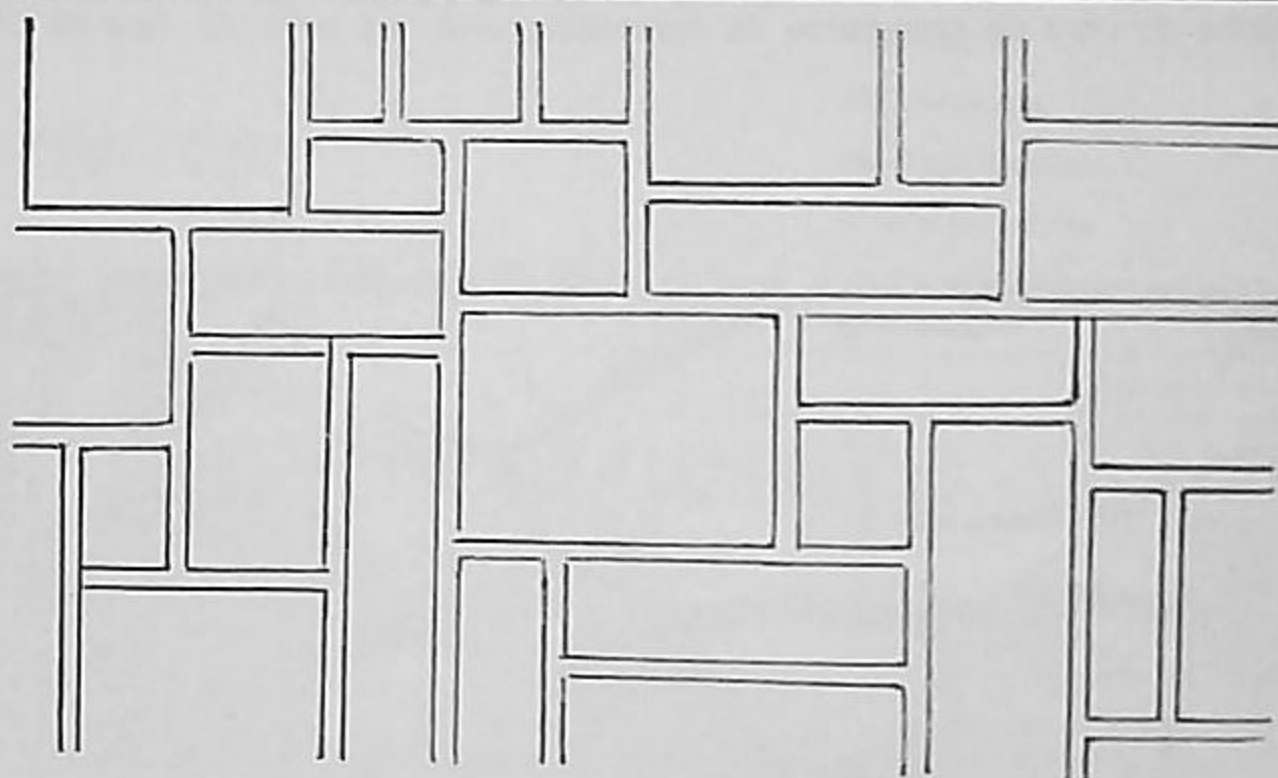
ALLÉES DE JARDIN, PATIOS, PISCINES
PAS JAPONAIS, TERRASSES, MURETS
ESCALIERS RUSTIQUES
BORDURES DE JARDIN, COUVRE MURS
TÊTES DE PUIFS



LA PIERRE DE LANGUÉDIAS



OPUS INCERTUM



OPUS ROMAIN

POUR VOS CONSTRUCTIONS

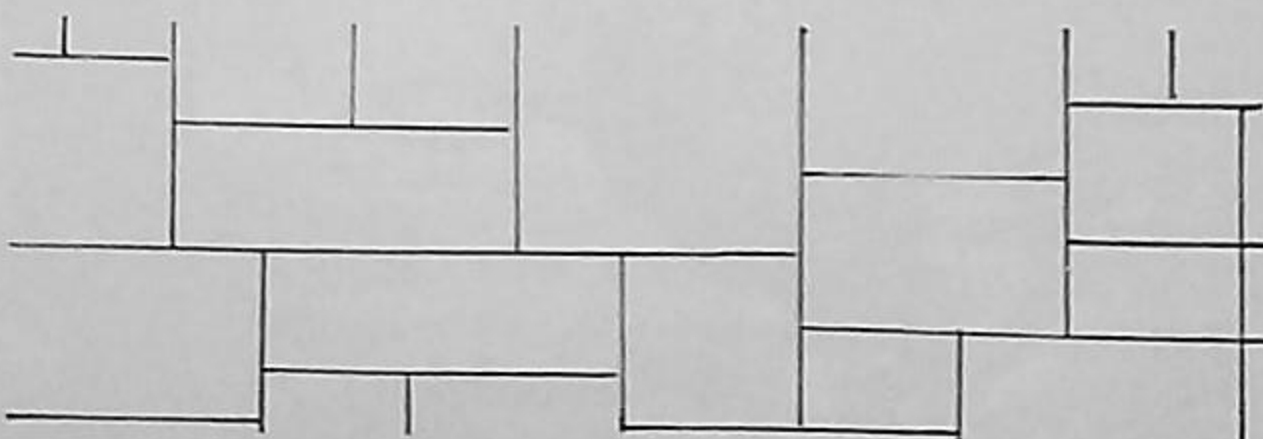
Soubassements
Angles
Jambages
Linteaux - Cintres
Appuis - Marches
Corbeaux
Bordures - Piliers
Cheminées
Moellons



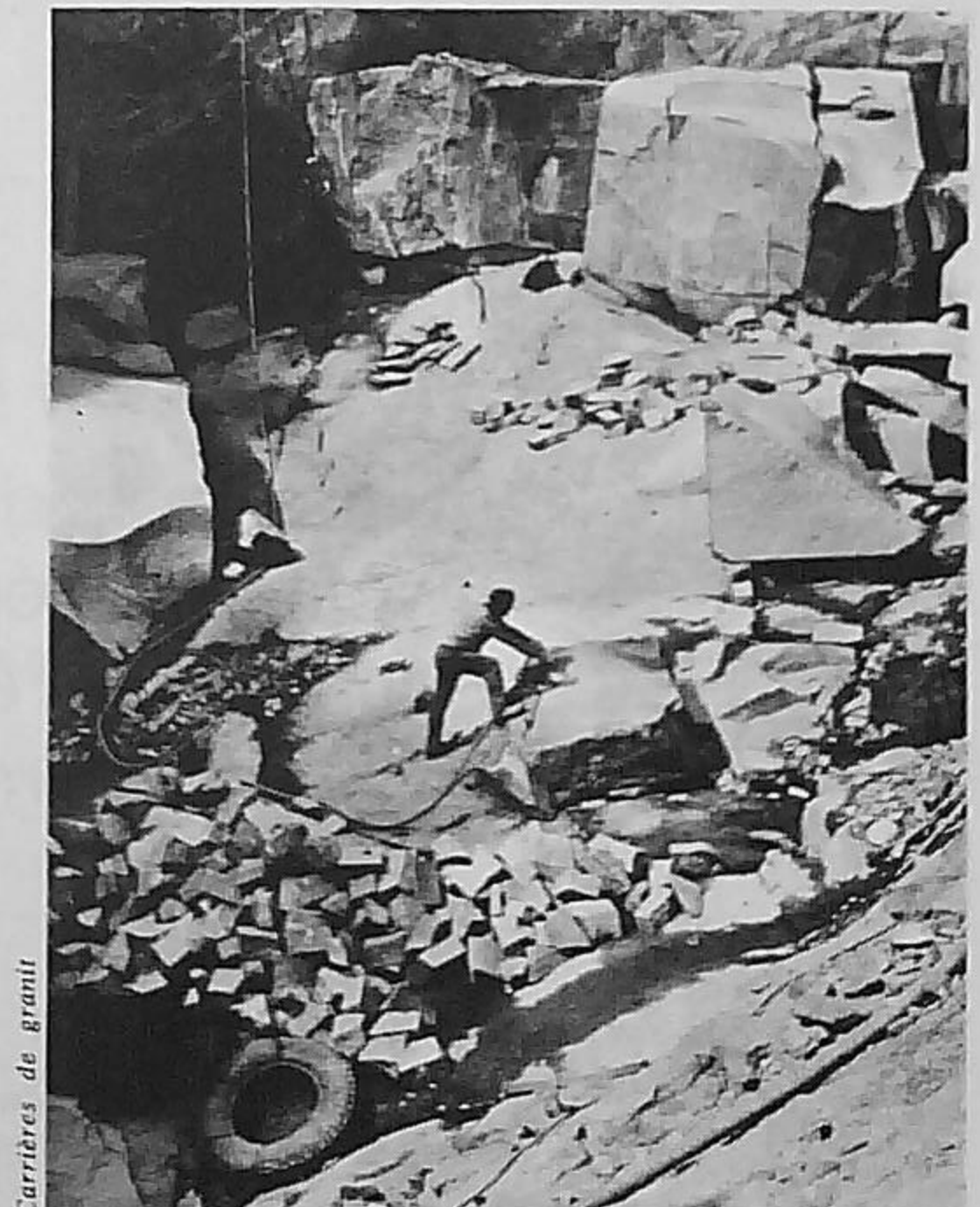
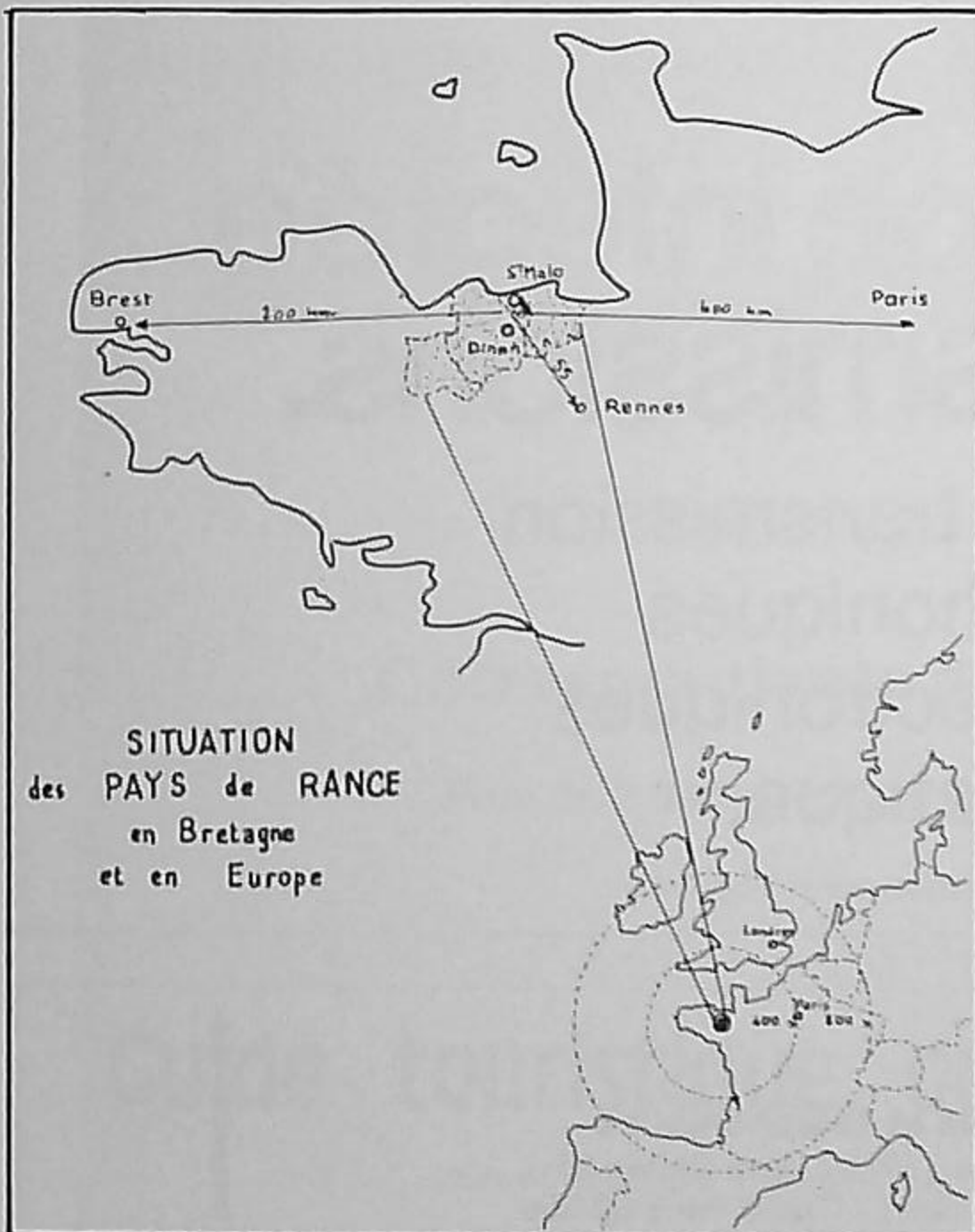
ETS ANDRE S. A.
EXPLOITATION DE CARRIÈRES - 22 - LANGUÉDIAS

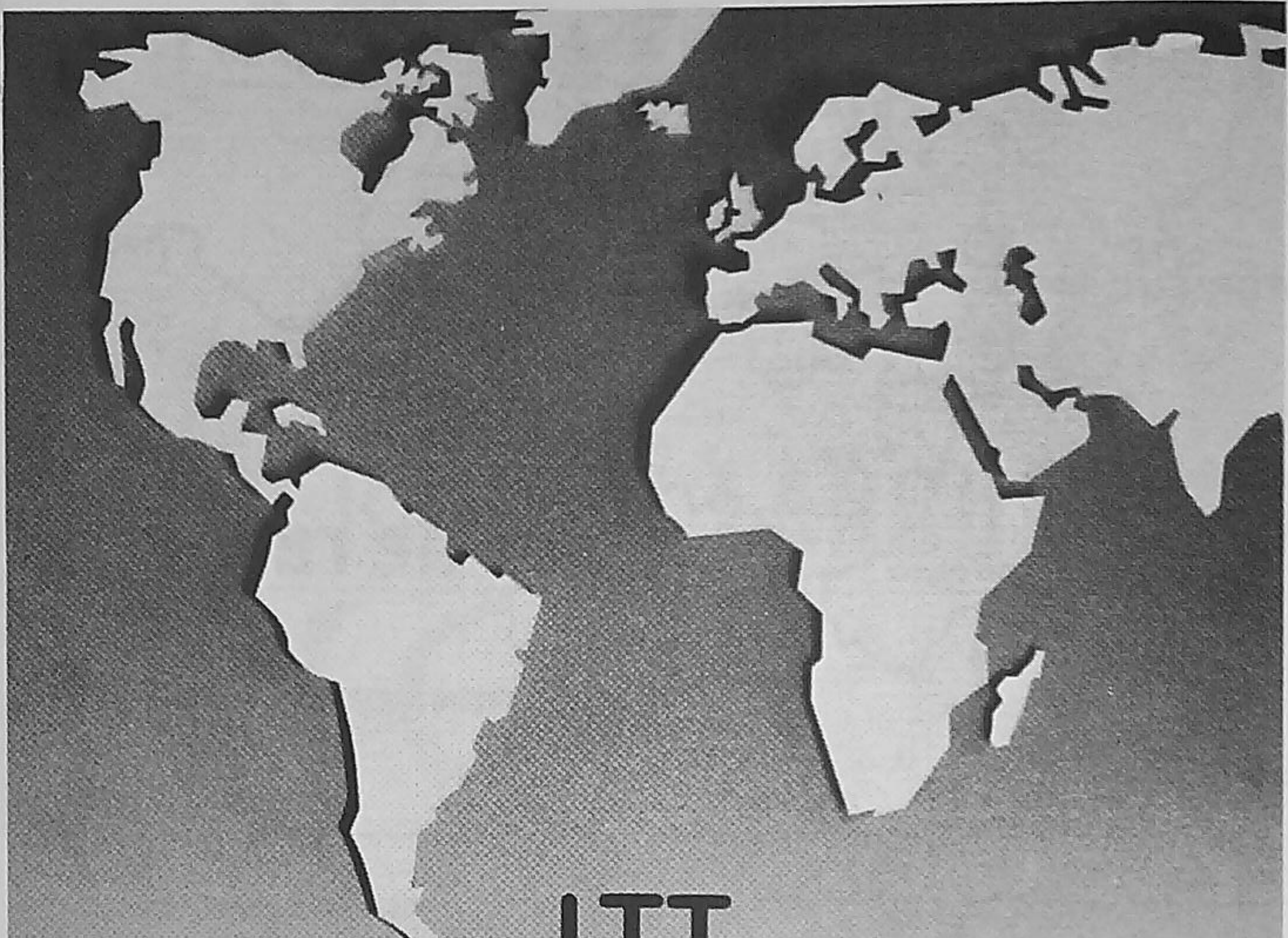
Téléphone 27 61 76

C. C. P. 474 04 Rennes



NOS GRANITS JAUNE ET GRIS PERLE S'HARMONISENT PARFAITEMENT





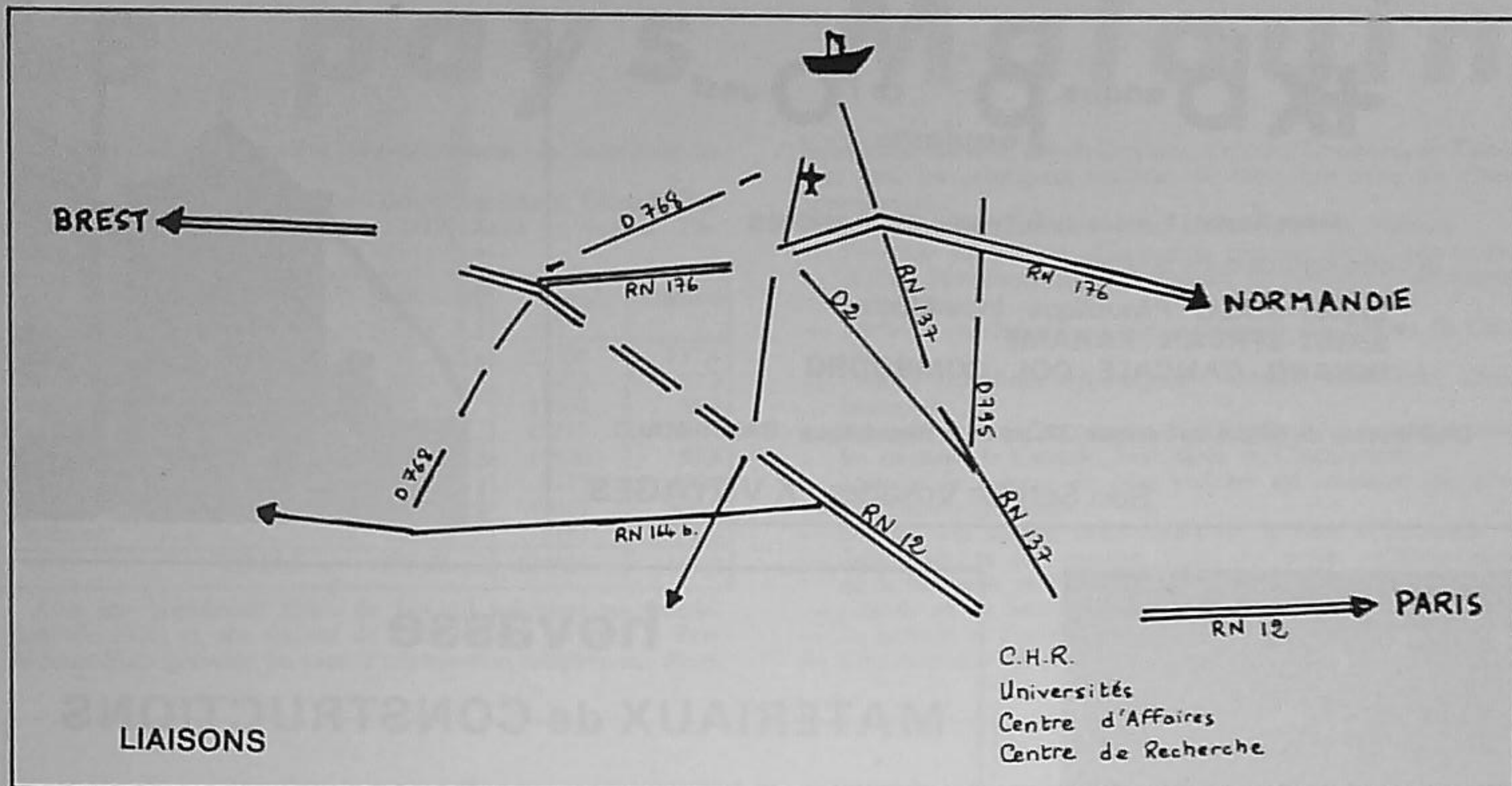
LTT
**une conception intégrée
des télétransmissions.**

équipements de transmission
câbles téléphoniques
composants électroniques
téléinformatique.



Lignes Télégraphiques et Téléphoniques
89, rue de la Faisanderie - 75782 Paris Cedex 16
Téléphone : 504-45-50 - Télex : Gralifil Paris 62.356

↓
↑
connexions




banque de bretagne

85 Agences en Bretagne

3 en région parisienne

Correspondants dans toute la France

Plus de 2.000 guichets où vous pouvez effectuer
vos prélèvements hebdomadaires

Guide touristique de la Côte d'Émeraude

Envoi contre 5 F pour frais : SOPEL, BP 540 - SAINT-BRIEUC

x b anque **p** de l'**O** uest
Populaire

Siège Social : 1, place de la Trinité - 35000 RENNES

A votre service dans la région :

SAINT-MALO - République - Intra-Muros
SAINT-SERVAN - PARAMÉ
DINARD - CANCALE - DOL - COMBOURG

Distributeur de billets de banque, 33, bd de la République - SAINT-MALO.

Son Service Voyages : X VOYAGES

Mont-Dol : vieux moulin à vent



hovasse

MATERIAUX de CONSTRUCTIONS

Camp du GUESCLIN

COMBOURG Tél. 73.00.58.

SILOS à FOURRAGES

CUVES à LISIERS

CAILLEBOTIS PORCS, BOVINS, VEAUX

TRANSPORTS EN TOUS GENRES

Raymond COLLET

69, Rue de Dinan
35730 PLEURTUIT
Téléphone : 46.41.37.

La **SCARM** Société coopérative agricole de la région Malouine

route de Saint-Servan à ST MELOIR des Ondes

Son magasin, véritable entrepôt permanent de tous les produits et équipements nécessaires à la profession agricole.



Combourg :
statue de Châteaubriand

Le pays Malouin

Le Pays Malouin recouvre l'arrondissement de Saint-Malo et est composé de 9 cantons :

Cancale, Chateaufneuf d'Ille-et-Vilaine, Combourg, Dinard, Dol-de-Bretagne, Pleine-Fougères, Saint-Malo Nord et Sud et Tinténiac.

	Superficie en km ²	Popul. 1975	Densité
Cancale	87,34	11958	137,4
Chateaufneuf	103,60	8472	82,2
Combourg	203,06	11451	56,4
Dinard	62,90	18215	289
Dol-de-Bretagne	137,51	11626	84,8
Pleine-Fougères	184,16	8219	44,6
Saint-Malo Nord et Sud	49,56	47065	960,5
Tinténiac	125,15	7107	56,8
TOTAL :	953,28	124113	130,2

Avec une population totale de 124 113 habitants au recensement de 1975, et une densité de 130 habitants au km², le Pays de Saint-Malo présente un taux d'urbanisation relativement élevé.

Saint-Malo, Dinard, Dol-de-Bretagne, Cancale, Combourg et Tinténiac sont les principaux maillons de toute une série de villes accueillantes.

La diversité caractérise la personnalité du Pays Malouin.

- *Tourisme* sur la Côte d'Emeraude, réputée depuis longtemps, et dans l'intérieur, dont les charmes lui promettent un avenir intéressant.
 - *Pêche et conchyliculture* avec notamment les huîtres de Cancale.
 - *Centres industriels dynamiques* : Dinard, Saint-Malo, Combourg, etc.
 - *Agriculture* dans les cantons de l'intérieur, et primeurs dans les cantons de Cancale, Saint-Malo et Chateaufneuf.
- L'image de marque du pays malouin est soutenue par plusieurs éléments de poids :
- *Dinard*, « la station touristique » de la Côte d'Emeraude.
 - *Saint-Malo*, la cité corsaire, l'une des perles architecturales de la Bretagne, et l'activité de son port de commerce.
 - *Cancale* et ses bassins d'huîtres.
 - Le barrage et l'usine marémotrice de *la Rance*.
 - *Chateaubriand* et *Combourg*, etc.



Les cantons du Pays Malouin

CANCALE :

- 6 communes, 11 958 habitants.
- situé dans l'arrière-pays immédiat de Saint-Malo.
- vocations principales : tourisme, agriculture, pêche et conchyliculture.

CHATEAUFNEUF d'ILLE-et-VILAINE :

- 9 communes, 8 472 habitants.
- situé également dans l'arrière-pays immédiat de Saint-Malo.
- vocation principale : agriculture.

COMBOURG :

- 10 communes, 11 451 habitants.
- à mi-chemin entre Saint-Malo et Rennes, et desservi par le chemin de fer.
- vocations principales : agriculture et petites industries (exemple type des « usines à la campagne »).

DINARD :

- 6 communes, 18 215 habitants.
- desservi en chemin de fer par Dinard et à proximité immédiate de l'aéroport de Dinard-Pleurtuit.
- vocations principales : tourisme (station réputée de la Côte Nord, créée à la fin du XIX^e siècle...) et industries diverses (Zone industrielle à proximité de la RN 176).

RECTIFICATION MALOUINE

Place de la Grande-Hermine

B.P. 169

35402 SAINT-MALO

Tél. (99) 56 14-01

Chariots élévateurs « MANITOU »

Compresseurs « DEMAG SPIROS »

Chariots élévateurs « MITSUBISHI »



Les liaisons

Le Pays Malouin est doté de liaisons routières, ferroviaires, aériennes et portuaires satisfaisantes.

LE RESEAU ROUTIER :

Le Pays est traversé d'ouest en est par la RN 176 reliant la Bretagne à la Normandie, et dont la mise à 4 voies est prévue pour les prochaines années dans le cadre du Plan routier breton.

Il est traversé du nord au sud par la RN 137 reliant Saint-Malo à Rennes.

LE RESEAU FERROVIAIRE :

Saint-Malo et Dinard sont reliés au réseau ferroviaire via Dol-de-Bretagne, plaque tournante vers Rennes ou la Normandie. Les deux principales villes du Pays Malouin sont à 4 h. de Paris.

L'AEROPORT DE DINARD-PLEURTUIT :

L'aéroport de Dinard-Pleurtuit de classe internationale, doté d'équipements modernes, place le Pays chaque jour, matin et soir, à une heure de Paris et de Londres.

De nombreuses liaisons quotidiennes relient les Iles Anglo-Normandes et les autres villes de province françaises.

Renseignements : tél. (96) 46.16.81.

Saint-Malo possède également un aéroport.

LE PORT DE SAINT-MALO :

Port de cabotage européen, il peut recevoir des navires jusqu'à 15.000 tonnes,

et il est doté d'installations Roll-on et Roll-off.

Les outillages et les équipements de dépôt et de stockage sont nombreux et variés. Il existe sur place plusieurs entreprises spécialisées dans la réparation navale, la manutention, le transit, etc.

Renseignements : Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-Malo, 13, rue de Toulouse, tél. : (99) 40.84.09 ou au port de Commerce, tél. : (99) 56.23.86.

LES TELECOMMUNICATIONS :

La totalité du Pays Malouin est reliée au réseau automatique et au télex, et dispose de centraux offrant la certitude de branchements immédiats.

DOL-DE-BRETAGNE :

- 8 communes, 11 626 habitants.
- carrefour ferroviaire et routier vers la Normandie.
- vocation principale : agriculture.

PLEINE-FOUGERES :

- 10 communes, 8 219 habitants.
- aux confins de la Normandie.
- vocation principale : agriculture.

SAINT-MALO :

- 3 communes, 47 065 habitants.
- sous-préfecture, centre d'attraction commerciale, port de commerce et de plaisance.
- vocations principales : industries liées au port de commerce, ou non (zones industrielles Nord et Sud), pêche fraîche et hauturière, agriculture (essentiellement primeurs).

TINTENIAC :

- 10 communes, 7 107 habitants.
- à mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo sur la RN 137.
- traversé par le canal d'Ille et Rance.
- vocation principale : agriculture...

CHATELAIS

ET

LE GALL

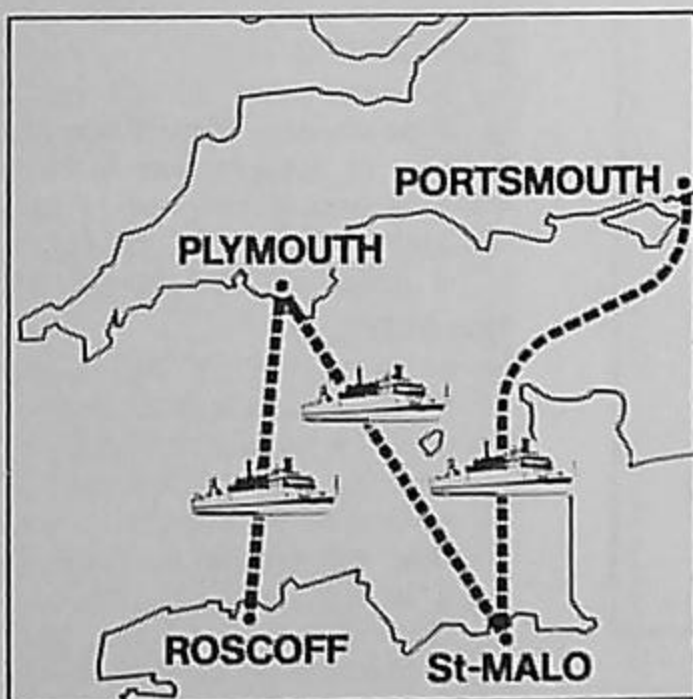


Concessionnaire :

EVINRUDE
SUZUKI
RENAULT COUACH
BAUDQUIN
BERNARD
Tondeuses Bernard

Quai Surcouf
SAINT-MALO
Tél. 56.14.67
56.16.91

brittany ferries



SERVICES QUOTIDIENS CAR-FERRY
SAINT-MALO / ANGLETERRE

Renseignements et Réservations :
MORVAN Fils
Agent Général Passagers
2, Place du Poids du Roi et Gare Maritime du Naye
35400 SAINT-MALO

Tél. 56.42.29 ————— Télex : 950487

JERSEY

ILE ENCHANTERESSE

Tout le charme de la vieille Angleterre
à 1 heure de SAINT-MALO
par HYDROGLISSEURS



CONDOR

L'HYDROGLISSEUR QUI MET JERSEY A VOTRE PORTE
Vitesse 70 km/h Capacité 140 passagers

RAPIDE... CONFORTABLE...

ATTRACTIF... ET QUOTIDIEN

CHAQUE JOUR : Excursion organisée, avec tour de l'île et Déjeuner

RENSEIGNEMENTS :

MORVAN FILS

2, place du Poids du Roi ou Gare Maritime - Téléphone 56.42.29

TÉLEX 740 944

35400 SAINT-MALO

	Pop. 1968	Pop. 1975	Evolution 1968/1975	
			V.A.	%
CANCALE	12260	11958	- 302	- 2,4
CHATEAUNEUF	8258	8472	+ 214	+ 2,5
COMBOURG	11771	11451	- 320	- 2,8
DINARD	17765	18215	+ 450	+ 2,5
DOL-de-BRETAGNE	11541	11626	+ 85	+ 0,7
PLEINE-FOUGERES	8995	8219	- 776	- 8,6
SAINTE-MALO	43991	47065	+3074	+ 6,9
TINTENIAC	7330	7107	- 223	- 3
	121911	124113	+2202	+ 1,8

Structures d'accueil

Enseignement et formation professionnelle

ENSEIGNEMENT :

- C.E.G. à Cancale, Pleines-Fougères et Tinténac.
- C.E.S. à Combours (500), Dinard (600), Dol-de-Bretagne (730), et St-Malo (4 établissements regroupent près de 2 400 élèves).
- Lycée à Dinard (150) et Saint-Malo (2 établissements dont le lycée technique, regroupent 1 100 élèves).

Tous les cantons, à part Chateauf, situé à proximité immédiate de Saint-Malo, sont dotés d'un établissement d'enseignement secondaire.

Il existe également sur l'ensemble du Pays de nombreuses écoles secondaires de l'enseignement diocésain.

FORMATION PROFESSIONNELLE :

- C.E.T. à Saint-Malo (2 établissements, 680 élèves) : mécanique générale, chaudronnerie, menuiserie, serrurerie, électro-mécanique, électro-technique, habillement, sténographie, comptabilité, mécanographie.
- A Dinard (280) : enseignement hôtelier.
- A Dol-de-Bretagne (300) : mécanique générale, emplois de bureau.
- A Tinténac (200) : mécanique agricole, sellerie et garniture, menuiserie, mécanique automobile, carrosserie.
- A Combours : enseignement professionnel rural mixte.
- Lycée technique à Saint-Malo : baccalauréats de techniciens industriels, (constructions mécaniques et électroniques) et baccalauréats de techniciens économiques.
- Centre de Formation Professionnelle célébrée : (F.P.A.) à Saint-Malo : métier du bâtiment, mécanique et électricité.
- Centre Formation des Apprentis de la Chambre des Métiers, et de la Chambre de Commerce de St-Malo.
- Ecole d'Apprentissage Maritime pour la grande Pêche et Ecole nationale de la Marine Marchande.

Equipements sanitaires et sociaux

L'Equipement médico-hospitalier du Pays Malouin correspond à la densité de sa population :

- Centre Hospitalier : à Saint-Malo (médecine, chirurgie, maternité), à Dinard (médecine, chirurgie, maternité), à Combours (chirurgie, maternité).

- Cliniques : 2 à Saint-Malo, 1 à Combours.
- Centres de médecine préventive : St-Malo et Dinard.
- Centres de Protection maternelle et infantile : Dol, Saint-Malo (2 établissements), Dinard.
- Centres sociaux : 2 à Saint-Malo.
- Thalasso-thérapie : 1 établissement à Saint-Malo.
- Hospices, Maisons de retraite, Foyer-logements à : Pleine-Fougères, Tinténac, Saint-Domineuc. Saint-Malo (8 établissements), Cancale (2), Dinard (2), Pleurtuit, Saint-Briac, Le Minihic-sur-Rance, Combours, Chateauf, Le Tronchet, Dol-de-Bretagne (2).

Equipements sportifs

En plus des terrains de sport dont sont équipées la plupart des communes, le Pays Malouin dispose notamment de :

- Piscines : Dinard (eau de mer, chauffée et couverte), St-Malo (couverte), Combours, Saint-Lunaire (en été seulement), Tinténac (baignade surveillée).
- Golf : Dinard (18 trous).
- Tennis : Dinard, Combours, Trémeuheuc, Saint-Lunaire, Tinténac et St-Malo.
- Char à voile : Cherrueix.
- Centres d'équitation : Dinard, Saint-Coulomb, Saint-Malo (2), Pleugueuc, Plerguer.
- Ports de Plaisance : Dinard, Saint-Malo (2), Saint-Suliac.
- Ecoles de voile : Cancale, Dinard (2), La Richardais, Rothéneuf, Saint-Briac, Saint-Lunaire, Saint-Malo (2) et Saint-Suliac.
- Ecole de croisière : 2 à Saint-Malo.

Equipements culturels

En plus de la trentaine de bibliothèques dont il dispose, le Pays Malouin est doté de 8 maisons de jeunes : Dinard, Pleurtuit, Saint-Péré, Tinténac, Plesder, Saint-Domineuc, Cancale et Pleine-Fougères.

Le nombre et le dynamisme des cercles celtiques de cette région, partie des Pays de Rance, témoignent de l'intérêt des jeunes pour la culture populaire locale, et contribuent à l'animation et au renouveau culturels de ce charmant pays.

Equipements touristiques

Les équipements sportifs indiqués ci-dessus constituent une partie des équipements touristiques.

Les moyens d'hébergement importants, situés sur la Côte d'Emeraude en font aussi une région touristique réputée : CASINO et PALAIS des CONGRES à Dinard.

Globalement, de 1968 à 1975, la population du Pays a augmenté de + 2202 habitants, soit + 1,8 %. Cette évolution s'est surtout révélée favorable pour les cantons les plus urbanisés, Saint-Malo, Dinard et Chateauf, au détriment des autres cantons ruraux.

Les activités industrielles et commerciales installées dans le Pays Malouin depuis 1950 ont réussi à fixer la génération, dont les enfants arrivent actuellement en âge de travailler.

De plus, les mutations professionnelles des secteurs de la pêche et de l'agriculture, certes moins importants que dans les années 60, mais non négligeables, sont autant d'éléments qui permettent d'assurer des ressources en main-d'œuvre disponible.

HOTELS : 1 hôtel 4 étoiles à Dinard. 7 hôtels 3 étoiles dont Dinard et Saint-Malo, 30 hôtels 2 étoiles dont 10 à Dinard, 61 hôtels 1 étoile.

CAMPINGS : 4 campings 3 étoiles (1 750 places), 17 campings 2 étoiles (6 500 places), 11 campings 1 étoile (1 700 places), 9 campings non classés.

AUBERGES de JEUNESSE : Saint-Malo et Pleine-Fougères.

GITES RURAUX : de nombreux gîtes ruraux de qualité sur l'ensemble de la zone.

Logements

Les disponibilités en logements sont difficiles à appréhender.

Le recensement des « logements vacants » en 1975, peut toutefois constituer un indicateur intéressant.

CANTONS	Log. vacants en 1975
CANCALE	314
CHATEAUNEUF	221
COMBOURG	366
DINARD	522
DOL	270
PLEINE-FOUGERES	291
SAINTE-MALO (N. et S.) ..	1252
TINTENIAC	250
TOTAL	2486

(Sc : Recensement Général de la population 1975 - I.N.S.E.E.).

D'importants programmes de logements ont été lancés dans la région, notamment à l'initiative des coopératives H.L.M. La création de zones de résidences de grande échelle, telles la zone Saint-Alexandre à Dinard et la zone de la Tréherais à Saint-Malo, renforce les possibilités déjà existantes.

Les services

— En matière de services offerts aux entreprises, les principaux organismes financiers et sociétés d'assurances sont présents sur la place de Saint-Malo.

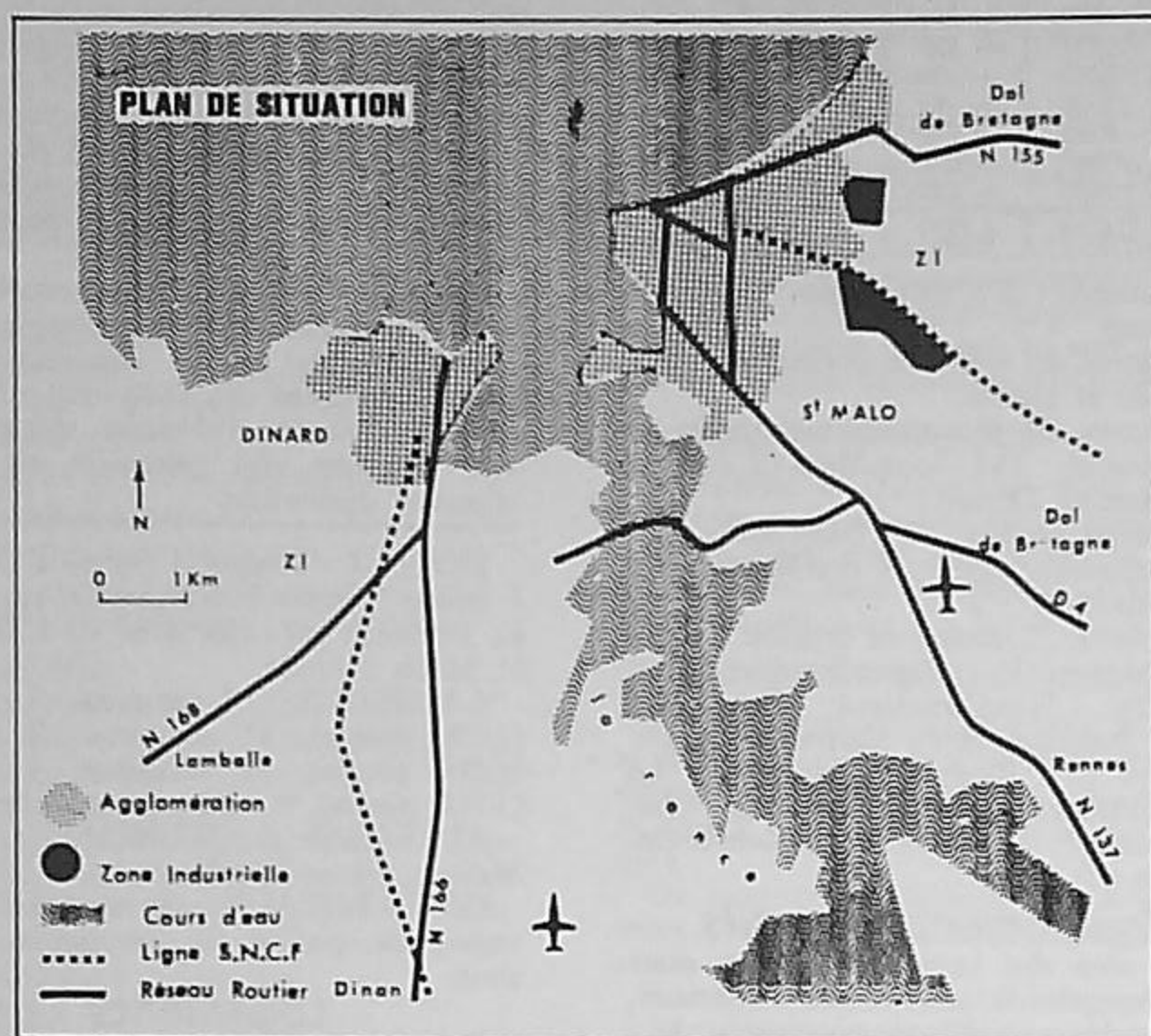
A Saint-Malo sont également présentes de nombreuses entreprises de transports routiers de marchandises, de collectes de frêt maritime, etc.

A signaler notamment 2 cabinets d'études informatiques d'organisation de plus de 50 salariés.

— Pour les services aux particuliers, Saint-Malo et Dinard offrent toutes possibilités de commerces, dont un hypermarché.

Les zones d'activités

Zones industrielles

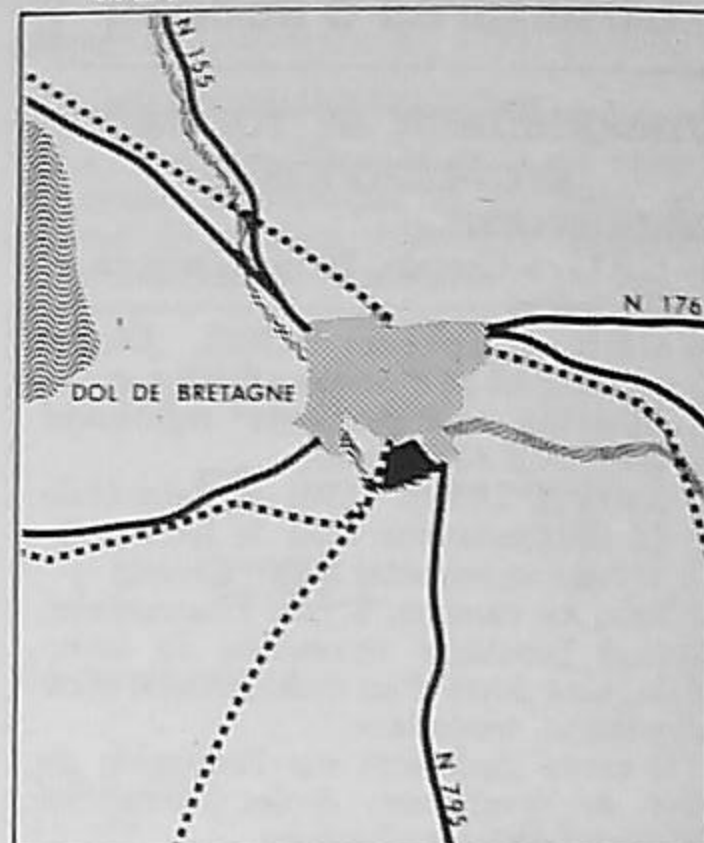


LA GOUESNIERE :

- Lotissement industriel de 3,70 ha, situé en bordure de la RD 76 et à proximité de la gare.
- Divisé en 4 lots (0,52 ha, 1,28 ha, 0,93 ha et 0,84 ha).

PLEURTUIT :

- Zone de 5,5 ha de terrains d'accueil.



Zones Artisanales

LA RICHARDAIS :

- Z.A. de 6 ha.
- Située en bordure du CD 266 (Dinard-Dinan) et au Sud du CD 168 (vers Saint-Malo).
- Prix de vente des terrains : 25 - 28 F le mètre carré.

TINTENIAC :

- Situé sur la RN 137 à 29 km de St-Malo et 27 km de Rennes.
- Zone industrielle et artisanale de 3 ha, viabilisée et équipée.

LA GOUESNIERE :

- Lotissement artisanal des « Mares-Durand » de 3217 mètres carrés, avec électricité et eau potable.

COMBOURG :

- Ensemble immobilier disponible, comprenant :
 - Maison d'habitation : 7 a 82
 - Bâtiment usine : 8a
 - Terrain : 58 a 70
- à proximité du CD 794, avec électricité, eau, assainissement et téléphone.

A l'intérieur de ces zones, des opérations de LOCATION-VENTE peuvent s'effectuer par l'intermédiaire des collectivités locales.

* Pour tous renseignements, s'adresser au : C.E.S.A.M. (Comité d'Expansion Economique de l'arrondissement de Saint-Malo), 12, rue de Toulouse, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 40.91.35.

SAINT-MALO :

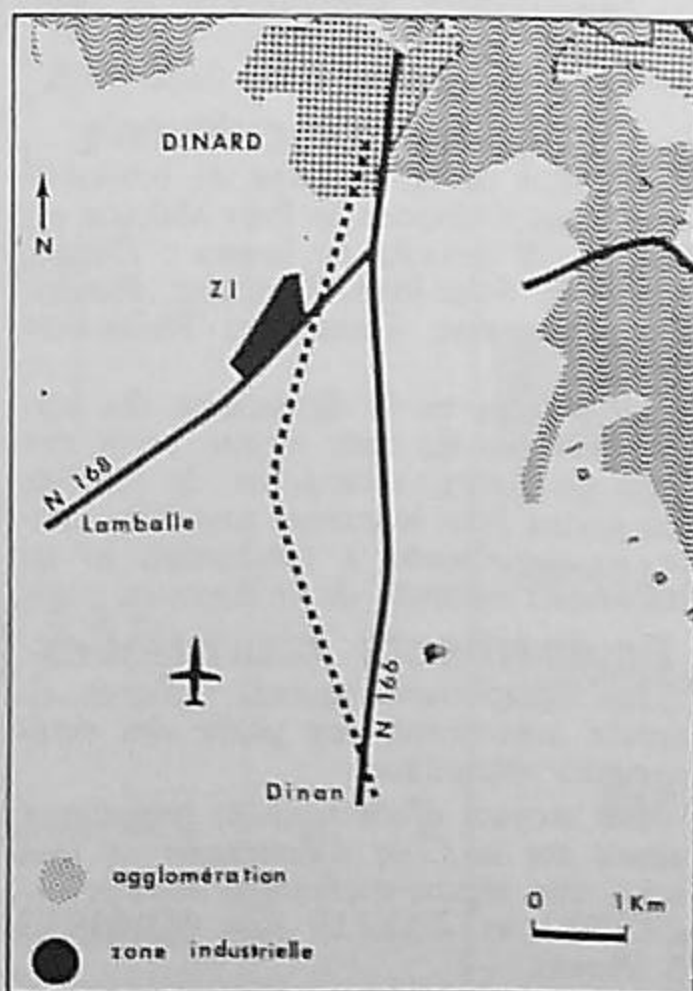
- Z.I. de 84 ha dont 10 de surface disponible équipée.
- Disposant de tous les équipements nécessaires, dont l'embranchement ferré est une desserte ferroviaire directe avec le port de commerce.
- Environnement industriel sur la zone : électronique, informatique, chaudronnerie, agro-alimentaire, engrais et matériaux, câbles chauffants, tôlerie... et à proximité : constructions navales, bois, réparations aéronautiques, confection, menuiserie, mécanique.
- Prix du terrain au mètre carré : 14,50 / 33 F (9,38 F avec aide du FAD).
- Organisme aménageur : INDUSMA, Mairie de Saint-Malo. Tél. : (99) 56.41.36.
- Une extension de la Z.I. est en cours sur 25 ha.

DINARD :

- Z.I. de 25 ha, entièrement occupée.
- Située sur la route départementale 768 (près du barrage de la Rance).
- Environnement industriel sur la zone : constructions téléphoniques, entreprises artisanales de ferronnerie, menuiserie, bâtiment.
- ... et à proximité : Rousseau-Aviation.
- Prix du terrain au mètre carré : 17 F.
- Organisme aménageur : mairie de Dinard. Tél. : (99) 46.12.65.
- Une extension de 30 ha environ est réalisable rapidement, avec embranchement ferré.
- Une zone industrielle aéro-portuaire de 18 ha, reliée aux réseaux routiers et ferroviaires, est prévue près de l'aérodrome de Dinard-Pleurtuit.

DOL-DE-BRETAGNE :

- Z.I. de 8 ha dont 2 ha de surface équipée disponible.
- Située au Sud de la ville, à proximité de la ligne de chemin de fer et de la R.N. 795, reliant Rennes (Dol est traversée par la RN 176).
- Environnement industriel sur la zone : confection, machines agricoles, coopérative agricole.
- Organisme aménageur : SEMAEB, 38, boulevard Albert 1^{er}, Rennes. Tél. : (99) 50.77.19.
- Une ZAD d'environ 30 ha, située au Nord-Est de la localité est en voie d'aménagement.



Entreprises pouvant effectuer des travaux de sous-traitance

S.A.D.E.C., Société Armoricaire de Dépôts, Entretien et Construction - La Hulotais - 35 Saint-Servan. Tél. : (99) 56.26.27. *Nature de la sous-traitance* : Matériel de manutention, machines spéciales, chaudronnerie, inox et alliages légers, mécanique électronique.

ETS GLORY, 35720 Pleugueneuc. Tél. : (99) 57.20.49. *Nature de la sous-traitance* : Fabrique de moules, injection plastique.

ETS MAILLARD, 27, rue Pierre Jouar, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 56.01.97. *Nature de la sous-traitance* : Fabrication d'outillage.

S.A.R.L. DELTA DORE, 6, boulevard du Nord, 35270 Combourg. Tél. : (99) 73.01.44. *Nature de la sous-traitance* : téléphonie (câblage, forme, wrapping, tests électriques et électroniques), fabrication de circuits imprimés avec étude. Tout câblage sur circuits imprimés, sertissage, pneumatique, fil à fil...

SOCIETE LOGIQUE AUTOMATISME (S.L.A.), rue du Bois Amant, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 56.33.72. *Nature de la sous-traitance* : câblage téléphonique, câblage sur circuits imprimés.

SEIFEL, rue Augustin Fresnel - B.P. 82 - 35401 St-Malo. Tél. (99) 56.15.49. *Nature de la sous-traitance* : stratification, extrusion, injection, formage pour l'électricité.

RANCE-MARINE, Tanet, 35870 Le Minihic-sur-Rance. Tél. : (99) 46.40.97. *Nature de la production* : fabrication en alliage léger à usage naval ou fluvial.

ROUSSEAU AVIATION, Aérodrome de Dinard-Pleurtuit. Tél. : (99) 46.18.47. *Nature de la sous-traitance* : usinage construction mécanique, tôlerie chaudronnerie, travaux de soudure, traitement de surface, traitement thermique, construction électrique, bureau d'études.

ETS CAULIER, 37, rue Roger Salengro, 35400 St-Malo. Tél. : (99) 56.31.70. *Nature de la sous-traitance* : usinage, construction mécanique, travaux de soudure.

SICC Na, 9, avenue Louis Martin, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 56.12.95. *Nature de la sous-traitance* : usinage, construction mécanique, tôlerie chaudronnerie, soudure, travaux de presse, construction métallique, traitements de surface.



Saint-Servan

SITUATION — STANDING — QUALITE — PRIX SERVIM BRETAGNE

Promotion immobilière — Groupe E. Le Sidaner

16, Avenue George-V — DINARD

Tél. : 46.12.52 - 46.35.90 - 46.25.09.

CONSTRUCTIONS « GRAND STANDING »

(conformes aux labels PROMOTELEC ET E.R.I.)

DINAN : Sur un hectare « plein soleil » *Résidence Beaumanoir* « Quatre petits immeubles dans un écrin de verdure »

DINARD : *Résidence Winston Churchill* » (à deux pas de la piscine olympique)
Résidence « Les Terrasses du soleil » (Plein centre Ville)

RAPPORT PRESTATIONS PRIX « SANS CONCURRENCE »

ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS

et particuliers —

EVEN

ET CIE

Société en Nom Collectif au Capital de 550 000 F

56, rue de Dinan
35730 PLEURTUIT



CARRIÈRES DE BRANDEFERT

Exploitation : LES VAUX

Sables - Gravillons

Pierres de Route

Sables de Mer

CORSEUL à 10 km de DINAN

Téléphone : (96) 27-90-27

ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENTS

MAÇONNERIE

PLATRERIE - CARRELAGE

MENUISERIE

CHARPENTE - ESCALIER

Qualifications n°

2210-212-225-226-122-78

3 ETOILES

FABRIQUE DE PARQUETS

Traditionnel et Mosaïque

ets. **RABASTE**

« La Rabine »

22350 YVIGNAC

Téléphone (96) 39-17-06



Louis AUBRY

Le Champ Massu
PLÉDÉLIAC 22270 JUGON-LES-LACS

Tél. : 31.64.04

PEINTURE - VITRERIE
DÉCORATION

PAPIERS
PEINTS

TOILES TENDUES

Le pays de Dinan

Le Pays de Dinan recouvre l'arrondissement de Dinan, moins les cantons de Collinée et Merdrignac.

Il est composé de 10 cantons : Broons, Caulnes, Dinan Est et Ouest, Evran, Jugon, Matignon, Plancoët, Plélan-le-Petit et Ploubalay.

Une partie du canton de Jugon, notamment Plénée-Jugon fait partie du Mené.

CANTONS	Superf. en km ²	Pop. 1975	Densité au km ²
DINAN EST et OUEST	200,35	35332	176,6
BROONS	236,04	9212	39
CAULNES	142,50		
EVRAIN	125,06	6063	48,5
JUGON	201,38	7316	36
MATIGNON	204,25	12323	60,4
PLANCOËT	167,87	10537	62,7
PLELAN-le-PETIT	91,93	4370	47,5
PLOUBALAY	86,05	7708	89,6
TOTAL :	1455,43	98593	67,7

Le Pays de Dinan, 98.593 habitants, présente deux parties distinctes :

- les cantons du Nord (Dinan, Ploubalay, Plancoët et Matignon) font partie de la couronne urbaine côtière bretonne,
- les cantons de Sud (Broons, Caulnes, Evran, Jugon et Plélan-le-Petit) connaissent une densité de population comparable à celle de la Bretagne Intérieure rurale.

L'agriculture reste prédominante dans la plupart des cantons, exceptés : Dinan, centre industriel dynamique, Matignon et Ploubalay, liés au tourisme côtier.

L'image de marque du Pays de Dinan est constituée à partir des éléments suivants :

- *Dinan*, cité médiévale,
- Omniprésence de l'eau (lacs et rivières),
- Luminosité particulière et charme de la *Côte d'Emeraude*,
- Impression générale de *boisement* (forêts, bocages),
- *Bassin granitique* riche et varié (Languédias, Brusvily, Le Hinglé),
- *Dynamisme* des hommes et richesse des idées, etc.



Les cantons du Pays de Dinan

DINAN (Est et Ouest) :

- 18 communes 35 332 habitants,
- Sous-Préfecture, centre industriel et commercial attractif,
- Vocations principales : industries diverses, commerces et services, agriculture et tourisme, activités tertiaires.

BROONS :

- 9 communes 9 212 habitants,
- bien situé sur la RN 12, à mi-chemin entre Rennes et Saint-Brieuc,
- Vocations principales : agriculture, petites industries.

CAULNES :

- 8 communes 5 732 habitants,
- à proximité de la RN 12 et sur l'axe Dinan-Ploërmel - Vannes,
- Vocations principales : agriculture et tourisme rural.

BRETAGNE BUREAU S.A.

MACHINES & MOBILIERS
FOURNITURES DE BUREAU
ATELIER DE RÉPARATIONS
TOUTES MARQUES

11, rue Sainte-Claire

DINAN

Tél. 39.04.47.



"SAQUI"

Quincaillerie spécialisée pour le bâtiment
et l'ameublement

Outillage professionnel à main et électrique

Siège :

27, rue Carnot - 22103 DINAN

Dépôt de gros :

Chemin des Cordiers - DINAN

PARKING

Tél. 39.22.07



*La cathédrale
de Dol-de-Bretagne*

CARRIERES RAVEL

Granits jaune et gris beige.

Cheminées
Puits
Dallages
Pierres de taille

Le PETIT TERTRE
LANGUEDIAS Tél. 27.61.89
22270 JUGON



*Ruines du château
de La Hunaudaye*



COOPÉRATIVE AGRICOLE DE BROONS

GROUPEMENT DE PRODUCTEURS

USINE DE FABRICATION DES ALIMENTS DU BETAIL

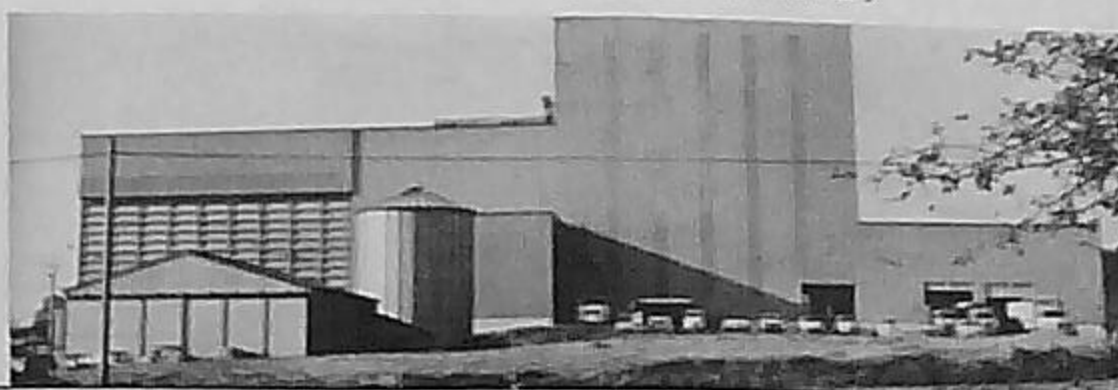
Siège social : rue de la Croix Plate

Tél. : 41.61.65

Silo et Bureau : Gare de Broons

Tél. : 41.64.70

BROONS (Côtes-du-Nord)



EVRAIN :

- 8 communes 6 063 habitants.
- Situé sur le canal d'Ille et Rance et la route Dinan-Rennes.
- Vocations principales : agriculture et tourisme rural.

JUGON :

- 6 communes 7 316 habitants.
- situé sur la plaque tournante vers la Normandie, entre la RN 12 et la RN 176
- Vocations principales : agriculture et tourisme.

MATIGNON :

- 10 communes 12 323 habitants.
- traversé par la route côtière CD 786.
- Vocations principales : agriculture et tourisme.

PLANCOËT :

- 9 communes 10 537 habitants.
- desservi par le chemin de fer (ligne Lamballe-Dinan-Dol).
- Vocations principales : industries agro-alimentaires et agriculture.

PLELAN-le-PETIT :

- 9 communes 4 370 habitants.
- situé sur la RN 176.
- Vocations principales : industries extractives (granit pour la construction) et agriculture.

PLOUBALAY :

- 7 communes 7 708 habitants.
- à proximité immédiate de Dinard dans le Pays Malouin.
- Vocations principales : agriculture et tourisme côtier.

CONSTRUISEZ EN GRANIT



**BATIMENT - CHEMINÉE
DALLAGE - BORDURE
DÉCORATION**

GRANIT gris blanc moucheté

ETABLISSEMENT

G. BIGNON

« Les Grandes Landes »
BRUSVILY (22100)

Tél. : 39.17.30.

DEVIS GRATUIT

Dinan : le nouvel hôpital



Les liaisons

1 — LE RESEAU ROUTIER

Le pays de Dinan est desservi par deux axes principaux :

- au Sud : la RN 12 à 4 voies (Saint-Brieuc, Rennes), traversant les cantons de Broons, Caulnes et Jugon.
- au Nord : la RN 176 à 4 voies (direction Caen) desservant Jugon, Plélan-le-Petit et Dinan, doublée par la C.D. 768 (Lamballe, Plancoët, Ploubalay et Saint-Malo).

Le C.D. 766 : Dinard - Dinan - Caulnes vers Vannes, relie l'ensemble du pays aux grands axes de circulation Est-Ouest.

2 — LE RESEAU FERROVIAIRE

Plusieurs liaisons :

- ligne Paris-Brest : gare à Broons, Plénée-Jugons et Caulnes.
- ligne Saint-Brieuc-Lison : gare à Landébia, Plancoët, Corseul, Dinan et Pleudihen.
- les trains pour Paris peuvent être pris à Lamballe ou à Rennes (via Dol)
Durée du trajet : Lamballe-Paris : 3 h. 45.
Durée du trajet : Rennes-Paris : 2 h. 47.

3 — LIAISONS AERIENNES

L'aérodrome de classe internationale de

Dinard-Pleurtuit est facilement accessible par l'ensemble du pays de Dinan. Situé en pays Malouin, il est seulement à 4 km de Ploubalay et 15 km de Dinan.

- Liaisons quotidiennes avec Paris, 1 h. de trajet, Londres et les Iles Anglo-Normandes.

- Liaisons avec de nombreuses villes de province.

Renseignements au (99) 46.16.81.

Dinan possède également un aérodrome (classe C).

4 — LIAISONS MARITIMES

Le port de Saint-Malo, pouvant accueillir des bateaux de 15.000 tonnes, et doté d'installations modernes, est aussi le port de commerce de l'ensemble du pays de Dinan.

En effet, le port de Dinan et le canal d'Ille-et-Rance sont presque exclusivement réservés à la plaisance.

5 — LES TELECOMMUNICATIONS

Le Pays de Dinan, tout entier, est relié au réseau automatique et au télex.

**GUIDE TOURISTIQUE
DES PAYS DE**

VANNES ET AURAY

Envoi contre 5 f pour frais à SOPEL, BP 540, St-Brieuc - CCP 2319 14 P Nantes.

S.A. SOQUET AMICE LE TY NEVEZ

— Couvoirs industriels —

22250 LANRELAS — Tél. 41.61.11 — Télex : 740136

POUSSINS D'UN JOUR - POULETTES D'UN JOUR WARREN
POULETTES PRETES A PONDRE POULETS DE CHAIR
DINDONNEAUX PINTADEAUX



Dinan

PEINTURES

ZOLPAN

Ets J. MACE

SARL CAP. : 290.000.F

13, rue de Brest - 22104 DINAN Tél. (96) 39.20.88

PAPIERS PEINTS - REVETEMENTS MURAUX - VERRE AVITRE
DROGUERIE

GROS - DETAIL

Succursales : 35000 RENNES - Z.I. Rte de Lorient 40, R. Manoir de Sérigné - Tél. 59.31.73
29000 QUIMPER - Le Tréguer - Rte de Pluguffan - Tél. 95.19.15.



Le château des Iffs

SPECIALITES DE JAMBONS

SALAISONS

DINAN

GUILMOTO



Zone Industrielle

22 - DINAN - QUEVERT

Tél. 39-08-35

L'antenne du site de Bel-Air,
dans le Mené

ENTREPRISE DE BATIMENTS

TERRASSEMENT

PLATRERIE * CARRELAGE

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

MOSAIQUE * FAIENCE

MOQUETTE - PLASTIQUE

S.A. René COUDÉ

22250 BROONS

Téléphone 41.61.58.



Démographie

De 1968 à 1975, la population du Pays de Dinan s'est accrue sensiblement : + 2,3 %, soit + 2.249.

Mais si les cantons du Nord et principalement ceux de Dinan, ont connu une évolution positive, les cantons du Sud ont encore été touchés par l'exode rural.

Comme dans le Pays Malouin, l'arrivée en âge de travailler des enfants des générations fixées par l'industrialisation de l'après-guerre, et les mutations professionnelles de la pêche et de l'agriculture, permettent de disposer de réserves de main-d'œuvre.

Évolution de la population de 1968 à 1975

	Pop. 1968	Pop. 1975	Evolution 1975/1968	
			V.A.	%
DINAN	31712	35332	+ 3620	+ 11,4
BROONS	9801	9212	- 589	- 6
CAULNES	5958	5732	- 226	- 3,7
EVAN	6242	6063	- 179	- 2,8
JUGON	7626	7316	- 310	- 4
MATIGNON	12535	12323	- 212	- 1,6
PLANCOET	10395	10537	+ 142	+ 1,3
PLELAN-le-PETIT	4345	4370	+ 25	+ 0,5
PLOUBALAY	7730	7708	- 22	- 0,2
TOTAL :	96344	98593	+ 2249	+ 2,3

Architecture
Jardin
Régalisation
Ed'espaces
Verts

FG PRADEL

- Paysages - Pépinières -

Vaucouleurs - Aucaleuc
(Route de St Briec)

22100 DINAN

Tél. 39.43.29.

ets Ohier

Fabricant distributeur



CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES
LÉGÈRES

Le Gallery

22490 PLESLIN-TRIGAVOU

— Tél. : (66) 27.80.57 —

ETABLISSEMENTS GUIGNEUX

MENUISERIE INDUSTRIELLE

PLÉLAN - LE - PETIT

22270 JUGON LES LACS - Tél. 27.60.32.

sodimac

ets pierre lucas

SAINT-POTAN 22550 MATIGNON

Tél. : (96) 41.11.52

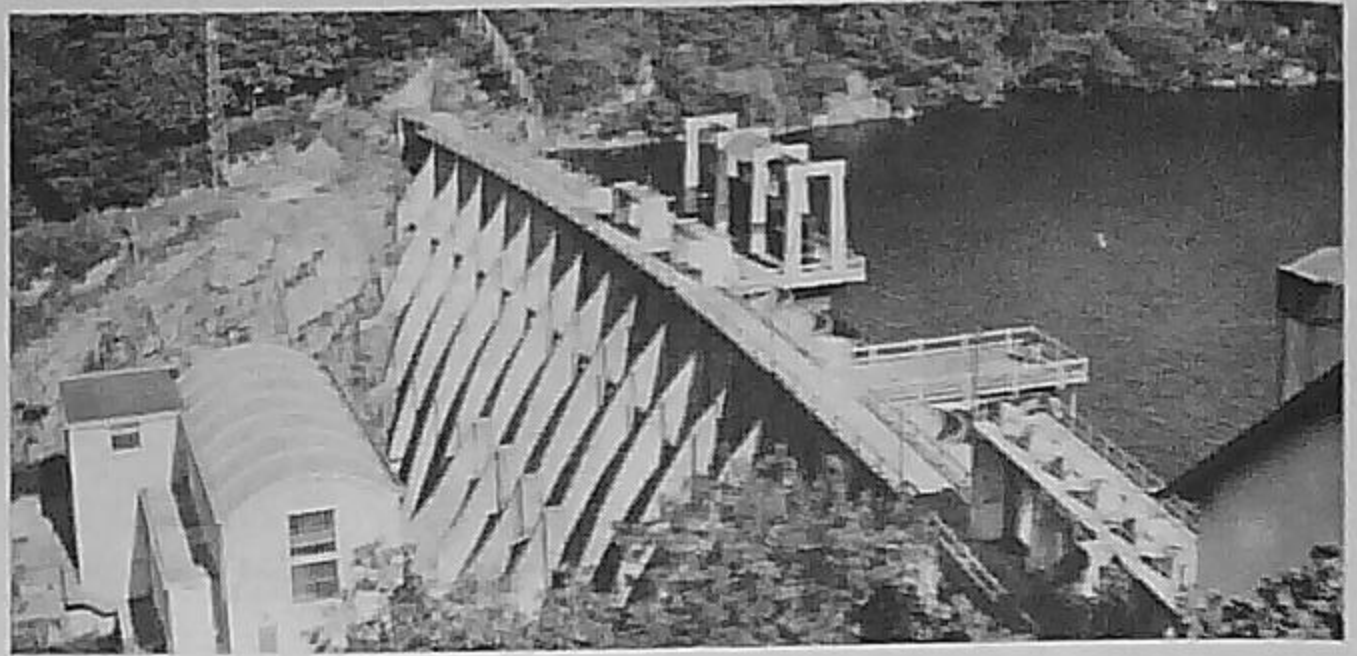
- magasins
- entrepôts
- stockage
- ateliers
- usines
- garages
- salles de sports
- salles de spectacles
- etc.



à votre service
POUR TOUS VOS PROBLÈMES DE
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
rapidité - sécurité



les Ets P. LUCAS répondent
à votre demande



Le barrage de Rophemel

**MATERIAUX DE CONSTRUCTION
EN TOUS GENRES**

PARPAINGS

PLANCHERS BETON

S.C.L.E.A.



TÉLÉPHONE :
Chantier : 41.63.06.
Domicile : 41.63.41.

**SIÈGE SOCIAL : 22250 LANRELAS
B.P. 4.**

S O T R A R E L

SOUS-TRAITANCE ARMORICAINE D'ELECTRONIQUE

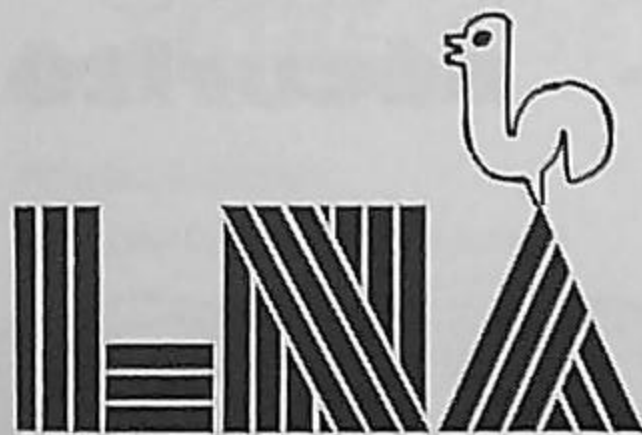
J. MERLET
DIRECTEUR GÉRANT

LE CHATELET
22490 PLESLIN-TRIGAVOU

(96) 27-83-93



Plancoët



**LAITERIE NOUVELLE
DE L'ARGUENON**

LE CLOCHER

SON BEURRE DEMI-SEL RÉPUTÉ

CREHEN — 22130 PLANCOËT Tél. : (96) 27.13.03

*Alignements mégalithiques
à Pleslin*



Enseignement et formation professionnelle

ENSEIGNEMENT :

- C.E.G. public à Matignon, Plocër-sur-Rance, Plouasne et Plénée-Jugon.
- C.E.G. privé à Créhen, Evran, Plouër-sur-Rance, Broons et Plénée-Jugon.
- C.E.S. à Broons, Plancoët et Dinan (700 élèves).
- Lycée d'Etat de Jeunes Filles à Dinan (1200 élèves).
- Lycée polyvalent de « La Fontaine des Eaux » (garçons) à Dinan - 2000 élèves.
- Collèges privés à Dinan. Les Cordeliers (1200 élèves) - et N.D. des Victoires (600 élèves).

FORMATION PROFESSIONNELLE :

- C.E.T. annexé au Lycée polyvalent de « La Fontaine des Eaux » à Dinan : électro-mécanique, mécanique générale, sténographie-correspondance, mécanographie, comptabilité, construction électrique (dessin), baccalauréat technique.
- C.E.T. féminin « Ker Siam » à Dinan, habillement.
- Centre de formation professionnelle non agricole à Broons.
- Centre de formation des apprentis de la Chambre des Métiers de Dinan à Dinan, Jugon, Matignon et Merdrignac. (Métiers du bâtiment, de la mécanique, du bois, de l'ameublement, de l'alimentation, des textiles et du cuir...).
- Maisons familiales à Broons et Dinan.
- Etablissements féminins à Broons, Caulnes, Plélan-le-Petit, Plancoët, La Vicomté-sur-Rance.
- Centres de formation professionnelle Accélérée de Languieux (près de Saint-Brieuc) : métiers de bâtiment, emplois de bureaux et de Loudéac : chauffeurs routiers, mécanique générale, peinture automobile.

Équipements sanitaires et sociaux

- Centre hospitalier de Dinan (construit récemment) (472 lits).
- Cliniques de chirurgie-maternité : 2 à Dinan (49 et 59 lits).

Structures d'accueil

- Dispensaires dans les cantons de Broons, Caulnes, Dinan, Jugon, Matignon, Plancoët, Ploubalay et Evran (2).
- Hospices à Dinan et Créhen.
- Maisons de retraite ou logements-foyers à Caulnes, Dinan, Pleudihen, Matignon, Plouër, Broons, Saint-Cast et Lanvallay.
- Centres de P.M.I. à Broons, Caulnes, Jugon, Dinan et Plancoët (2).
- Centres sociaux à Broons, Dinan-Ouest et Plancoët (2).

Divers :

- I.M.P. à St-Cast-le-Guildo et Dinan.
- I.M.P.R.O.C.A.T. à Quévert.
- Centre pour enfants caractériels à Evran.
- Institution Villeneuve Ste-Odile pour aveugles à Plénée-Jugon.
- Centre pour enfants épileptiques à Languédias.
- Foyer de Jeunes Travailleurs à Dinan.

Équipements sportifs

- Piscines à Dinan et St-Cast-le-Guildo.
- Salles couvertes à Dinan (2), Evran et Plancoët (2).
- Golfs de classe internationale à St-Briac (Dinard) et St-Cast (Per-Guen).
- Tennis à St-Cast, St-Jacut, Languieux, Taden, Plancoët, Jugon, Broons.
- Centre équestre à St-Cast, Quévert et Pléven.
- Ports de plaisance en eau profonde : St-Cast-le-Guildo et Dinan.
- Bases nautiques à Plouër-sur-Rance, Languieux, St-Jacut, le Guildo.
- Ecoles de voile à Dinan (centre marine), Jugon, (centre nautique), Languieux, Fréhel, St-Cast-le-Guildo (2), Pleudihen.
- Clubs nautiques : yacht club de St-Jacut, yacht club de St-Cast, Association des Amateurs de Navigation de St-Cast.
- Clubs cyclotouristes à Pleudihen, Pleslin-Trigavou, Quévert, Corseul, Plancoët, Plélan-le-Petit, Plénée-Jugon, Broons, Plouasne, Caulnes, Yvignac et Evran.

La plupart des communes du Pays de Dinan possèdent un terrain de sports.

Équipements culturels

En plus de la douzaine de bibliothèques réparties dans les différents can-

tons et d'un Musée, le Pays de Dinan dispose de 3 cinémas : 2 à Dinan - 1 à Caulnes - d'un théâtre de 600 places à Dinan et de 9 maisons de Jeunes : Dinan (2), Broons, Caulnes, Evran, Jugon, Plancoët (2) et Plélan-le-Petit...

Comme dans le Pays Malouin, les traditions culturelles d'expression populaire sont bien vivantes dans le pays de Dinan :

Cercles celtiques « En Avant deux » de Fréhel, du Poudouvre à Dinan, de Plancoët, « La Rosargue » à Jugon et la Guédenne » à Dinan.

Plusieurs sociétés, cercles, clubs et une école de musique contribuent par ailleurs à l'animation de Dinan et de sa région.

Équipements touristiques

Des moyens d'hébergement de qualité viennent compléter les équipements sportifs à vocation touristique indiqués ci-dessus.

CIMAP - Informatique

Roger CARLO

Directeur Gérant

11, place du Champ-Clos
B.P. 85 - 22103 Dinan

Tél. (96) 39.12.41 +

Société de Services en Informatique

Travaux de Gestion

- Comptabilité générale et analytique
- Paie
- Facturation
- Statistiques
- Gestion de stocks et fichiers
- Télétraitement
- Toute saisies de données
- Travaux pour Géomètre-Expert

Algomarine

- AMENDEMENTS CALCIQUES ET MAGNESIENS
- PRODUITS DE MELANGE A BASE DE MAERL
- COQUILLE MARINE CALIBREE POUR L'AVICULTURE
- FARINE DE COQUILLE MARINE POUR L'ELEVAGE

Siège social et Usine :

35350 LA GUESNIERE

Boîte Postale 1

Téléphone : (99) 58.81.05 +

IMPORT DISTRIBUTION OUEST

Route de Guenroc

22350 CAULNES

Tél. 41.92.89



IMPORTATION ET VENTE EN GROS
DE VANNERIES - LUMINAIRES — MEUBLES
ET ARTICLES CADEAUX

s. a. **SAMÉTO**

s. à r. l. **DYCKHOFF**

Unités de stockage et manutention STOCKO

Ponts roulants « sur mesures »

Chariots élévateurs SALEV

★ Usine à DINAN - rue Bertrand-Robidou - Téléphone : 39.18.30

★ Siège social : 6 Bis rue Auguste Vitu - Paris 15ème

Carrières de GUITTERNEL

SEVIGNAC

Tél. 41.65.15.

VIABILITÉ — CONSTRUCTIONS

S.A. des Carrières du VAURIFFIER

(cap. 1.740.000 f)

22830 PLOUASNE

Tél. 27.48.13.

Suc : CARRIERE du VALET

35750 IFFENDIC.

Tél. 09.04.24.

CARRIERE CORDON

35 ST BROLADRE

Tél. 48.10.45.

UNE ORGANISATION DE MISE EN MARCHÉ AU SERVICE DE LA RÉGION PRIMEURISTE MALOUINE

1^{re} Région de Production Française de Pommes de Terre Primeurs
(80 000 Tonnes du 20 Mai au 8 Juillet)

et de Choux-Fleurs d'Automne

(50 000 Tonnes de Septembre à Décembre)

dispose aussi de 20 000 T. de légumes divers

(poireaux - carottes - etc.)

Société

Interprofessionnelle des
Producteurs et
Expéditeurs de
Fruits
Et
Légumes

MET A LA DISPOSITION DE SES ADHÉRENTS :

- Une salle de vente au cadran pour : Pommes de terre, primeurs, choux-fleurs, poireaux, carottes, légumes divers.
- Un système d'enchères simultanées entre SAINT-MELOIR - PAIMPOL (22) et SAINT-POL-de-LEON (N 29).
- Une station de conditionnement en Pommes de Terre Primeurs non lavées — agréée pour l'exportation sur la GRANDE-BRETAGNE
- Un équipement de traitement de bulbes à fleurs.
- Un entrepôt frigorifique de 1 400 mètres cubes.
- Un Service Technique avec centre expérimental.

Et est assurée du concours journalier de 35 magasins d'expédition établis sur la région (négociants et coopérative).

Place du Marché

35350 SAINT-MELOIR-des-ONDES

Télex 730608

Tél. (99) 58 10 93 +



HOTELS : 1 hôtel 4 étoiles à Pléven (Manoir du Vaumadeuc) - 1 hôtel 3 étoiles à Saint-Cast - 3 hôtels 2 étoiles à Saint-Cast - 17 hôtels 1 étoile, répartis sur l'ensemble du pays, dont 7 à Saint-Cast.

CAMPINGS : 1 camping 4 étoiles à Taden (1000 places) - 1 camping 3 étoiles à St-Cast (300 places) - 7 camping 2 étoiles à Dinan, Jugon, Lancieux, Lanvallay, Matignon, Ploubalay et St-Jacut (2 070 places) - 6 campings 1 étoile à Evran, Héranbihen, Saint-Cast (3) et Fréhel (1 290 places).

4 campings non classés (3 050 places).

AUBERGE DE JEUNESSE : à Dinan.

GITES RURAUX : près de 40 gîtes ruraux sur l'ensemble du Pays de Dinan, dont près de la moitié sur la vallée de l'Arguenon (Plancoët-Jugon).

CASINO : à St-Cast-le-Guildo.

— La proximité de la mer, les cours d'eau et leurs vallées pittoresques (Rance et Arguenon), les plans d'eau et les lacs (Jugon, Ville-Hatte, Rophémel, Guinefort...),

— une situation privilégiée sur tous les itinéraires touristiques,

— un patrimoine architectural bien conservé, font des Pays de Rance, une région attirante et agréable à vivre.

les logements :

D'après les résultats du recensement de 1975, les logements vacants seraient ainsi répartis sur le Pays de Dinan :

CANTONS	Nbre de log. vacants
DINAN Est et Ouest ..	1017
BROONS	272
CAULNES	168
EVAN	160
JUGON	226
MATIGNON	440
PLANCOET	252
PLELAN-le-PETIT	108
PLOUBALAY	365
Total ..	3008

(SCE : Recensement de la Population 1975 - I.N.S.E.E.).

Par ailleurs, la plupart des communes ont entrepris depuis quelques années la réalisation de lotissements en accession à la propriété. Au 1^{er} janvier 1976, les disponibilités en terrain atteignent par cantons :

CANTONS	Disponibilités en terrains
DINAN Est et Ouest ..	34 ha
BROONS	10 ha
CAULNES	4,30 ha
EVAN	12 ha
JUGON	4,25 ha
MATIGNON	14 ha
PLANCOET	26 ha
PLELAN-le-PETIT	5,50 ha
PLOUBALAY	4,10 ha
Total ..	114,15 ha

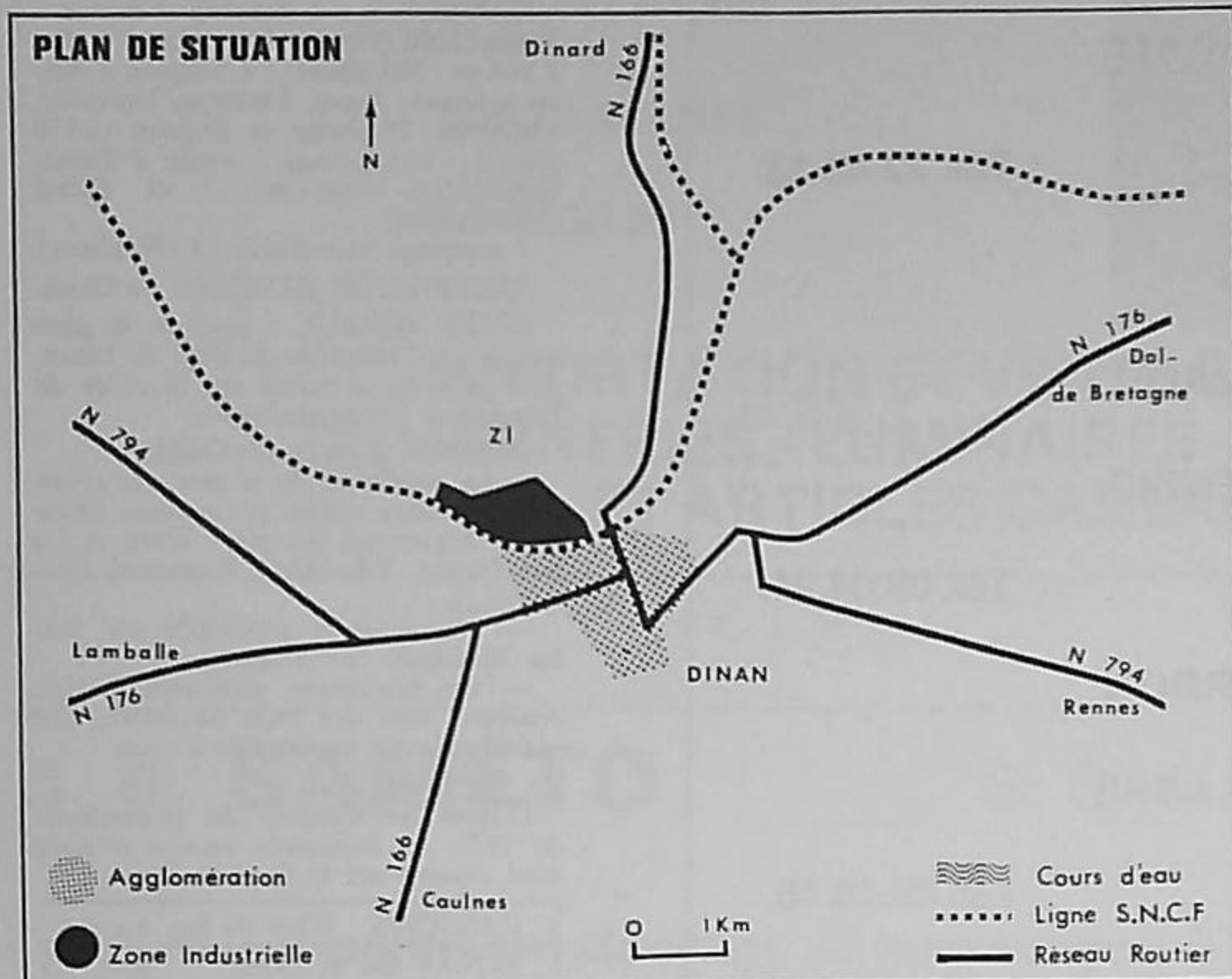
Les services

Les Pays de Dinan, et principalement la ville de Dinan, offrent des services complets aux entreprises : banques, assurances, transports routiers de marchandises, usine-relais sur la zone industrielle, etc., et une société de service en informatique.

Dinan constitue un centre d'attraction commerciale très affirmé pour l'ensemble du pays qui l'entoure : hypermarché, centre commercial, nombreux commerces...

Les zones d'activités

Zones industrielles



DINAN :

Sur la commune de Quévert à 500 m du centre ville. Z.I. de 36 ha de surface utile dont 11 ha encore disponibles.

Située en bordure de la voie ferrée, et possédant tous équipements nécessaires, dont une *usine-relais*.

— Environnement industriel sur la zone matériel de transmission, chaudronnerie, construction mécanique, salaisonnerie, habillement, etc.

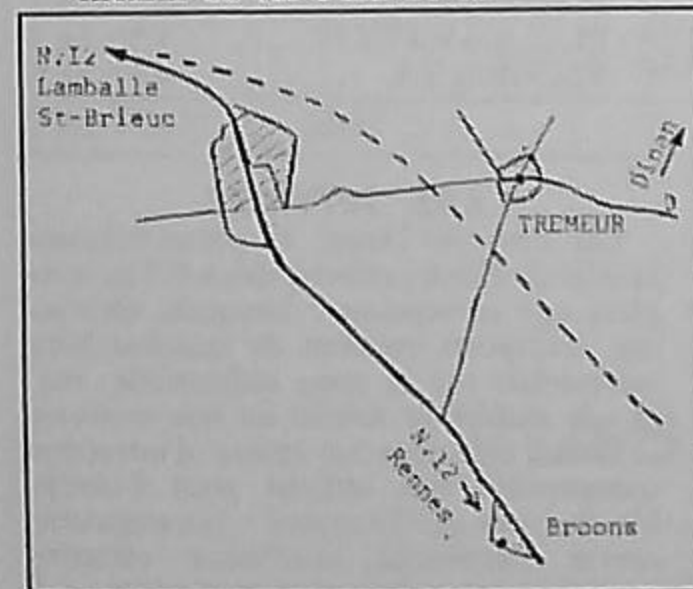
Et sur l'agglomération : emballage, bâtiment, textiles, industries agro-alimentaires.

— Prix au m² : 25 F H.T. pour les lots inférieurs à 5.000 m² — 20 F H.T. pour les lots supérieurs à 5.000 m² (aide possible du FAD).

— Organisme aménageur : SEMAEB, 38, boulevard Albert 1^{er}, 35000 Rennes, tél. (99) 50.77.19.

BROONS

— Sur la commune de Trémeur, en bordure de la RN 12 et de la ligne de chemin de fer Paris-Brest.



— Z.I. de 19 ha dont 13 ha de surface disponible équipée située à mi-chemin entre Saint-Brieuc et Rennes.

— Equipements : eau, électricité, voirie, téléphone.

— Environnement industriel sur la zone : machines agricoles, bâtiment, meubles... et à proximité : agro-alimentaire et bâtiment.

— Prix au m² : 10 F.

— Organisme aménageur : mairie de Trémeur, 22250, tél. (96) 41.65.64.

— Extension en cours sur 15 ha.

EVAN :

— Z.I. de 18 ha dont 17 ha disponibles. — Située en bordure de la D 2 (Dinan-Rennes).

— Equipements : eau, électricité, assainissement, voirie, téléphone.

— Prix au m² : 25 F le m².

— Organisme aménageur : mairie d'Evran, 22630, tél. (96) 27.40.33.
— Environnement industriel : carrières, bâtiment, meubles.

CAULNES :

— Z.I. de 250 ha, dont 150 ha disponible.

— Située à proximité de la RN 12 et de la ligne de chemin de fer Paris-Brest.

— Equipements : eau, électricité, téléphone, voirie.

— Prix : 3,50 F.

— Organisme à contacter : mairie de Caulnes, 22350, tél. (96) 41.90.36.

— Environnement industriel : blanchisserie industrielle, bâtiment, agro-alimentaire.

PLANCOET :

— Zone à vocation industrielle, aménagée en fonction des besoins.

— Située sur le C.D. 794 à 17 km de Dinan, à proximité de la voie ferrée.

— Equipements : électricité, eau, téléphone.

— Environnement industriel immédiat : motoculture, meubles, matériaux de construction.

... sur la commune : industries agro-alimentaires.

CORSEUL :

— Réserve foncière aménagée au fur et à mesure des besoins.

— Située sur le C.D. 794 (Direction Dinan), et à 3 km de la voie ferrée.

— Equipements : eau, électricité.

— Prix au m² : 5 F.

— Organisme à contacter : mairie de Corseul, 22130, tél. (96) 27.90.17.

— Environnement industriel : agro-alimentaire, bâtiment.

PLELAN-LE-PETIT :

— Z.I. de 13 ha, entièrement disponibles.

— Située en bordure de la RN 176, à 13 km de Dinan.

— Equipement en fonction des besoins.

— Organisme à contacter : S.I.V.O.M. du canton de Plélan, mairie de Plélan-le-Petit, 22270, tél. (96) 27.60.38.

— Environnement industriel : carrières de granit.

Jean MEAL

Entreprise générale de constructions

**BATIMENTS AGRICOLES
et d'ELEVAGE**

22490 PLESLIN - TRIGAVOU

Tél. 27.80.97. - 27.83.71.

Zones Artisanales

PLOUBALAY :

- Z.A. de 8 ha avec possibilités d'extension, dont 4 ha disponibles.
- Située en bordure de CD 2 (à 18 km de Dinan), à proximité de la future voie express vers la Normandie (8 km), à 4 km de l'aéroport de Dinard-Pleurtuit et à 16 km de Dinan.
- Equipements : eau, électricité, assainissement, voirie.
- Prix au mètre carré : 12 F.
- Organisme aménageur : Mairie de Ploubalay, 22650. Tél. : (96) 27.20.27.
- Environnement industriel : produits vétérinaires, bâtiment...

PLENEE-JUGON :

(Cette commune est située dans le canton de Jugon, mais fait partie du Mené).

- Z.A. de 3 ha dont 0,60 ha encore disponibles.
- Située à 4 km de la RN 12 et de la voie ferrée Paris-Brest.
- Equipements : eau, électricité, voirie, assainissement.
- Prix du terrain au mètre carré : 16-17 F, ou location vente sur 15 ans.
- Organisme aménageur : Mairie de Pléneé-Jugon, 22640. Tél. : (96) 31.64.35.
- Environnement : artisans locaux...

Extension de la Z.A. prévue en 1977 et création par ailleurs d'une réserve foncière entre la voie ferrée et la RN 12, à Langouhède, en vue de l'aménagement d'une zone industrielle.

Matignon et Pleslin-Trigavou prévoient la création d'une zone d'activités dans leurs plans d'urbanisme.

Pour tous renseignements :

- CODEPRAN (Comité d'Expansion des Pays de Rance), Mairie de Quévert, 22100. Tél. : (96) 39.21.35.

et :

- Comité d'Expansion Economique des C.D.N., 6, place du Général de Gaulle, 22000 Saint-Brieuc. Tél. : (96) 61.07.90.

Entreprises pouvant effectuer des travaux de sous-traitance

ARMOR MECA : Zone industrielle, 22100 Dinan. Tél. : (96) 39.14.92. *Nature de la sous-traitance* : usinage - construction mécanique, travaux de soudure (à l'arc).

CEQUAD : Bourg de Saint-Igneuc - 22270 Jugon. Tél. : (96) 31.61.94. *Nature de la sous-traitance* : câblage, montage, réglage, mini-wrapping.

ELECTROMECA - ARMOR : Zone industrielle, 22100 Dinan. Tél. : (96) 39.36.40. *Nature de la sous-traitance* : armoires électriques, travaux des métaux, mécanique générale.

ETS TOURNAFOL : Bourg de Jugon, 22270. Tél. : (96) 31.61.44. *Nature de la sous-traitance* : mécanique.

ETS CHRETIEN : Zone industrielle, 15, rue Kitchener, 22100 Dinan. Tél. : (96) 39.16.38. *Nature de la sous-traitance* : habillement.

SOTRAREL : Le Châtelet, 22490 Pleslin - Trigavou. Tél. : (96) 27.83.93. *Nature de la sous-traitance* : constructions électriques (câblages, montages, wrapping, circuits imprimés, appareils électroniques, etc.).

SAMETO DYCHOFF : rue Bertrand Robidou, 22100 Dinan. Tél. (96) 39.18.30. *Nature de la sous-traitance* : usinage, construction mécanique, tôlerie, chaudronnerie, travaux de soudure, travaux de presse, services de bureau d'études.

ENTREPRISE GUITTON : Zone industrielle de Trémeur, 22250. Tél. : (96) 41.65.63. *Nature de la sous-traitance* : carrosserie.

SOCIETE ALLIGATOR : Zone industrielle, 22100 Dinan. Tél. : (96) 39.09.04. *Nature de la sous-traitance* : construction mécanique.



ETABLISSEMENTS BERTRAND

Menuiserie
Portes-fenêtres

Charpente
Escaliers

Agencements MAGASINS - BUREAUX

JUGON-LES-LACS

Tél. 31.61.68.

publicité

création publicitaire

J. BOUCHARD
22350. caulnes
téléph. 41.93.25

véhicules publicitaires
calicots - lettres découpées
panneaux - chantiers et routiers
étalages et décorations vitrines

MENÉ CONSTRUCTION

Couverture - Zinguerie - Maçonnerie

ÉTIENNE PLESTAN

Diplômé de l'Ecole Supérieure de Couverture d'Angers

LE GOURAY - 22330 COLLINEE

Téléphone : 31.41.06

Etablissements

MARQUER

fabricant

22150 PLOUGUENAST - Tél. 28.70.40.



VOTRE CUISINE

AGRÉABLE
FONCTIONNELLE
PERSONNALISÉE

Etude - Plans - Devis gratuit



CARRIÈRES DE SAINT-LUBIN

LE FÈVRE Frères

22210 PLEMET ——— Téléphone : 28.61.57

TRAVAUX PUBLICS ET PARTICULIERS

MACADAM 20/40, 40/70, etc.

T.V. CONCASSÉ « TOUTES CATÉGORIES »

SABLE CONCASSÉ SECONDAIRE ET PRIMAIRE

TOUTES LIVRAISONS

Sté MORIN-URVOIT

Entreprise de Bâtiment ——— Maçonnerie ——— Gros œuvre

Route de Moncontour ——— 22150 PLOUGUENAST ——— Tél. : 28.70.98

Le Mené

Le Mené regroupe 22 communes sur 600 km² d'une zone rurale située dans le Sud-Est du département des Côtes-du-Nord. Tournée à l'Est vers le Pays de Dinan (la Rance et l'Arguenon y prennent leur source), cette petite région subit également les attractions de Loudéac à l'Ouest et de Saint-Brieuc au Nord.

Le Mené comprend l'ensemble des cantons de Collinée et Merdrignac et les communes riveraines des cantons de Moncontour, Jugon, Plouguenast et La Chèze.

	Superf. en km ²	Popul. 1975	Densité
Canton de Collinée	116,01	4549	39,2
Canton de Merdrignac	260,38	8239	31,6
Plénée-Jugon (canton de Jugon).	61,36	2464	40,3
Plessala (canton de Plouguenast).	51,45	2055	40,2
Plémet (canton de La Chèze) ..	40,97	3035	74,0
Moncontour, Trébry, Trédaniel, Saint-Glen (canton de Moncontour)	62,77	3458	55,7
TOTAL .	592,94	23800	40,1

Avec seulement 23 800 habitants, Le Mené représente un petit pays par rapport au Pays de Saint-Malo et au Pays de Dinan. Le Mené n'a pas de pôle urbain important. Sa densité de population est celle d'une zone rurale de Bretagne intérieure.

Dès 1965, les hommes du Mené ont pris conscience de leurs difficultés et ont décidé de réagir. La formule « Le Mené, un pays qui ne veut pas mourir », a sensibilisé les élus et les responsables socio-professionnels pour aboutir à la création d'un Comité d'Expansion. Depuis dix ans, cet organisme poursuit l'œuvre d'intérêt général entreprise alors.

L'agriculture reste le secteur d'activité largement prédominant, mais en pleine évolution. L'artisanat et le commerce ont fait preuve de dynamisme en créant une association des Artisans et Commerçants du Mené, assurant les services de comptabilité et de gestion d'entreprises à ses adhérents. Les activités industrielles, notamment industries agro-alimentaires et bâtiment, ont réussi à ralentir l'exode rural.

Le Mené, paysage de collines, de bois et de rivières, est aussi une « Terre de santé ». C'est pourquoi le tourisme rural diffus et discret y devient une activité d'appoint et un moyen d'échanges privilégiés entre citadins et ruraux.

Cantons et communes du Mené

Canton de COLLINÉE :

- 6 communes, 4 549 habitants
- au cœur du Mené, traversé par le CD 792 (Jugon - Plémet) et le CD 6 (Saint-Brieuc - Merdrignac)
- vocations principales : agriculture et industries agro-alimentaires (abattoirs de porcs et de bovins), industries extractives.

Canton de MERDRIGNAC :

- 9 communes, 8 239 habitants
- traversé par la RN 164 bis de Bretagne centrale
- vocations principales : agriculture et industries agro-alimentaires et bâtiment.

PLESSALA (canton de Plouguenast):

- à la limite ouest du Mené
- activités principales : agriculture et bâtiment
- (l'ensemble du canton est attiré par Loudéac ou Saint-Brieuc).

PLEMET (canton de La Chèze):

- situé en bordure de la RN 164 bis, et à la limite Sud du Mené
- activités principales : agriculture, industries agro-alimentaires, kaolins... (l'ensemble du canton est attiré par Loudéac).

MONCONTOUR, TREBRY, TREDANIEL, SAINT-GLEN, PENGUILLY (canton de Moncontour):

- au Nord du Mené
- activité principale : agriculture (les communes du canton sont attirées par Saint-Brieuc et Lamballe).

PLENÉE-JUGON (canton de Jugon):
— desservi par la RN 12 et la ligne de chemin de fer Paris-Brest
— activités principales : agriculture,

bâtiment.

(Les autres communes du canton de Jugon font partie du Pays de Dinan).



Albert AVELINE

Rue du Général de Gaulle

PLÉNÉE-JUGON

Tél. : 31.64.34

COMMERCE DE BESTIAUX

PORCS — BOVINS — VEAUX

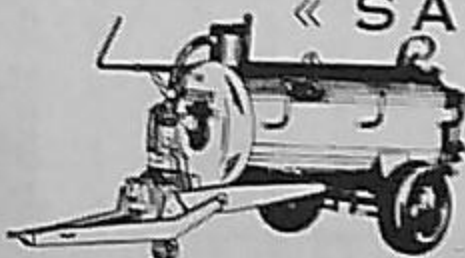
Expédition et livraison dans toute la France

MACHINES AGRICOLES
PIÈCES DE RECHANGE — SERVICE APRÈS VENTE

Claude DANIEL

CONCESSIONNAIRE

« SAMAS - KAISER »



Otarne à lisier

LANGOURLA
22330 COLLINÉE

TÉLÉPHONE : 31.42.14.



Évacuateur à fumier

ÉQUIPEMENT D'ÉTABLE COMPLET



Marcel MAHÉ

19, rue de la Poste

PLESSALA - 22330 COLLINÉE

— Téléphone : (96) 28.73.34 —

EXPOSITION PERMANENTE :

GARAGES

ABRIS DE JARDIN

POULAILLERS - CLAPIERS

CLOTURES

VOLRIDOR



TOUS LES PRODUITS DE DINDE

ROTIS — ESCALOPES — PAUPIETTES

Distribution : GROSSISTES - COLLECTIVITES - GRANDES SURFACES



La vraie cuisine sur mesure

fabrique et installation complète
de cuisine (moderne, rustique et style)

SOCIÉTÉ

ROGABOY-TERME

13 bis, rue du Chêne Vert

22330 PLESSALA

Téléphone : 28.73.77

EXPOSITION PERMANENTE DE CUISINE





GEOGRAPHIE PHYSIQUE

Altitudes de 300 m.
 200 à 300 m.
 Cours d'eau, étangs
 Bois, forêts

COMMUNICATIONS

Routes par ordre d'importance

 Chemin de fer

COMMUNES

COLLINEE Chef-Lieu de Canton
Plémet Autre commune centre
St'epuino Commune

Population des communes du Memé

250	500	750	1000	2000
A	B	C	D	E
500	750	1000	1250	3000

ZONES ARTISANALES

existantes au 1.1.75 en projet

ENTREPRISES DE PLUS DE 50 SALAIRES

TOURISME

Principales curiosités touristiques
 Points de vue
 Sites et monuments majeurs

Terrain de camping

ENSEIGNEMENT

C.E.S. ou C.E.G.
 Collège agricole

MEUBLES MARQUER

un spécialiste du meuble

Revêtements de sol

Tissus d'ameublement

Installation de rideaux

DEVIS GRATUITS

Tél. : 28.70.40

MEUBLES MARQUER

Près de la Mairie

PLOUGUENAST

22150



S. E. E. GUIDEC

S.A. au Capital de 500.000 F.

BATIMENT

Electricité - Plomberie - Chauffage

TRAVAUX PUBLICS

Adduction d'eau - Assainissement.

La Croix-Montfort

Tél. 28.11.05 et 06

LA MOTTE

22600 LOUDEAC

Les liaisons

LE RESEAU ROUTIER

Le Mené est ceinturé par un triangle de routes à grande circulation :

- au Nord-Est : la RN 12 à 4 voies (Saint-Brieuc-Rennes).
- au Nord-Ouest : le CD 768 - Lamballe-Loudéac.
- au Sud : la RN 164 bis, route de la Bretagne Centrale (Rennes - Chateaulin).

L'ensemble du pays est raccordé à ce réseau de premier choix par les pénétrantes Nord-Sud.

- CD 6 : Moncontour, Collinée, Merdrignac.
- CD 792 : Jugon, Collinée, Plémet.

LE RESEAU FERROVIAIRE

Le Mené est bordé au Nord-Est par la ligne de chemin de fer Paris-Brest (gares à Lamballe, Plestan, Plénée-Jugon et Broons).

Les trains rapides à destination de Paris sont accessibles à Lamballe (20 km de Collinée).

Durée du trajet : Lamballe - Paris : 3 h. 45.

Merdrignac est à 60 km de Rennes et 35 km de Lamballe.

Durée du trajet Rennes - Paris : 2 h. 45.

LA DESSERTE AERIEENNE

Le Mené est desservi par l'aérodrome de classe internationale de Dinard-Pleurtuit (à 53 km de Collinée). Renseignements au (99) 46.16.81 et par l'aérodrome de Saint-Brieuc (à 36 km de Collinée).

Renseignements : tél. (96) 33.19.72.

A partir de ces deux aérodromes, des liaisons quotidiennes sont assurées avec Paris, Londres, les Iles-Normandes et certaines grandes villes de province française.

LA DESSERTE MARITIME

Le Mené est situé dans la zone d'attraction du port de commerce de Saint-Malo pouvant accueillir des bateaux de 15.000 tonnes et doté d'installations modernes « Roll on » et « Roll - of ».

Renseignements : C.C.I. de St-Malo, 13, rue de Toulouse à Saint-Malo, tél. (99) 40.84.09,

ou

Port de commerce, tél. (99) 56.23.86.

Distance Collinée - St-Malo : 67 km.

Le Mené bénéficie également des installations du port de commerce de Saint-Brieuc (Le Légué), accueillent des bateaux de 1.500 tonnes seulement.

Renseignements : C.C.I. des Côtes-du-Nord, 2, bd Sévigné - 22000 Saint-Brieuc, tél. (96) 33.00.91.

LES TELECOMMUNICATIONS

L'ensemble du Mené est relié au réseau de téléphone automatique et au télé. Les installations récentes offrent la certitude de branchements.

ZONE ARTISANALE DE MERDRIGNAC

(Côtes du Nord)

Centre Bretagne - bordure RN 164 bis

(Rennes-Loudéac)

Lots viabilisés de 1.000 m² environ - téléphone

10 Fr le m² payable en 5 ou 10 ans

Renseignements à la Mairie (Tél. 28.41.11)

POUSSINS - DINDONNEAUX PINTADEAUX

SUJETS D'UN JOUR ET DÉMARRÉS

LIVRAISONS TOUTES DISTANCES

ELEVAGE DE LA SAUDE

PIERRE YVES EVIN

22330 SAINT - GOUÉNO - Tél. 16 (96) 31.43.45.

R. LE GALL

— MARBRIER —

Artisan Funéraire

22230 MERDRIGNAC

8, RUE DU DOCTEUR MOISAN

Téléphone : 28.40.83

Chaque mois

armor

magazine

Directeur : YANN POILVET

présente, commente et illustre

L'actualité en Bretagne

Ses chroniques politiques, économiques et culturelles,
ses enquêtes, ses dossiers, ses cahiers spéciaux
font autorité depuis 8 ans

armor

le seul magazine des cinq départements bretons

Confiez-lui votre publicité : elle portera !

Tarif sur demande

10, rue Vicairie, BP 540

22010 SAINT-BRIEUC

Tél. 33.62.24 +

Abonnement d'un an : 50 f.

C.C.P. 2691-70 Rennes

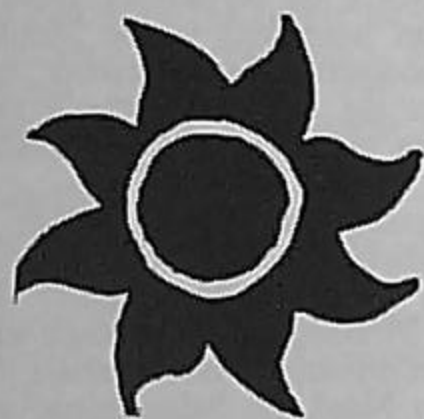
Démographie

De 1968 à 1975, la population de l'ensemble du Mené a encore diminué de - 2,9 %, principalement à cause de l'exode rural. Parallèlement, les petits centres du Pays, où existent des activités artisanales et industrielles, ont réussi à tenir, voir à augmenter, leur ter, leur chiffre de population :

Collinée, + 103 habitants, soit + 16 % ; Merdrignac + 128 habitants, soit + 5 %, Plémet, + 107 habitants, soit + 3,6 % ; Moncontour et Plessala, quasi-stabilité.

Les mouvements de restructurations agricoles, amorcés depuis quelques années, vont continuer à se poursuivre : aussi est-il permis de croire que l'agriculture libèrera encore de la main-d'œuvre disponible dans les prochaines années.

De plus, les industries agro-alimentaires du Mené en expansion rapide, depuis 10 ans, ont une main-d'œuvre relativement jeune, dont le renouvellement n'est pas pour demain. Ici comme dans les autres petits centres industriels créés depuis 1960, la nouvelle génération qui vient, risque de constituer une réserve de main-d'œuvre entièrement disponible. Pour éviter que l'exode reprenne, l'installation de nouvelles industries est nécessaire surtout dans les dix prochaines années.



Évolution de la population de 1968 à 1975

	Pop. 1968	Pop. 1975	Evolution 1975/1968	
			V.A.	%
Canton de Collinée	4769	4549	- 220	- 4,6
Canton de Merdrignac	8646	8239	- 407	- 4,7
Plénée-Jugon (canton de Jugon)	2526	2464	- 62	- 2,4
Plémet (canton de La Chèze)	2928	3035	+ 107	+ 3,6
Plessala (canton de Plouguenast)	2071	2055	- 16	- 0,7
Moncontour - Canton de Moncontour - Trédaniel				
Saint-Glen - Penguilly	3571	3458	- 113	- 3,1
TOTAL :	24511	23800	- 711	- 2,9

TOUTE LA CHARCUTERIE RÉGIONALE



A. GILLES

S.A. au Capital de 5.000.000 F
Abattoir et usine

22330 COLLINÉE

CHARCUTERIE BRETONNE

Magasin de vente en gros :

Tél. (96) 31.40.04.
Télex : 730 704

Bâtiment E.5. - 62 Avenue de Normandie, 94 RUNGIS

Téléphone : 726.29.69

Télex : 270813

VIEILLES PIERRES - VIEUX MEUBLES BIBELOTS

Gilbert MILON

LE GOURAY

22330 COLLINÉE

Téléphone : 31.41.60.

C.C.P. 110-399 RENNES

RENÉ RAULET

Plomberie - Chauffage central

Electricité - Electro-ménager
Chauffage électrique intégré
agrée E. D. F.

Rue de la Mairie
LANGAST - Tél. 28.72.85.



Structures d'accueil

Enseignement et formation professionnelle

ENSEIGNEMENT :

- C.E.G. public à Collinée, Plénée-Jugon.
- C.E.G. privé à Merdrignac, Plémet.
- C.E.S. à Moncontour, Merdrignac et Plémet.
- Lycée polyvalent à Loudéac (30 km de Collinée) ou à Saint-Brieuc (23 km de Moncontour) et à Lamballe (22 km de Collinée).
- Collèges privés à Saint-Brieuc, Lamballe et Dinan.

FORMATION PROFESSIONNELLE :

- C.E.T. à Loudéac, Saint-Brieuc, Dinan et Lamballe.
- Lycée technique à Saint-Brieuc.
- Centres de Formation professionnelle Accélérée (F.P.A.), à Langueux (32 km de Collinée) et à Loudéac (30 km).
- Centre de F.P.A. de Langueux : Métiers du bâtiment, emplois de bureaux.
- Centre de F.P.A. de Loudéac : chauffeurs routiers, mécanique générale, peinture automobile.
- Centre de formation des Apprentis de la Chambre des Métiers de Dinan à Merdrignac.
- Maison familiale à Plémet, Loudéac et Broons.
- Collège agricole public à Merdrignac.

Equipements sanitaires et sociaux

- Centres hospitaliers à Saint-Brieuc (36 km de Collinée), Loudéac (30 km) ou Dinan (44 km).
- Cliniques de chirurgie, maternité, à Saint-Brieuc, Loudéac et Dinan.
- Maternités à Lamballe et Saint-Méen-le-Grand.
- Dispensaires à Plémet, Merdrignac et Plénée-Jugon.
- Hospices à Moncontour, Loudéac et Lamballe.
- Maisons de retraite ou logements-foyers à Merdrignac, Plessala et Plénée-Jugon.
- Centre de Protection maternelle et infantile à Merdrignac, Plémet et Jugon.
- Divers :
 - I.M.P.R.O. à Plémet.
 - I.M.E. et C.A.T. à Loudéac.
 - Institution Ville Neuve Sainte-Odile pour aveugles à Plénée-Jugon.
 - Sanatorium à Plémet.

Equipements sportifs

- Piscines à Lamballe et Loudéac ; baignade à Jugon et Merdrignac.
- Salles couvertes à Plémet et Merdrignac.
- Tennis à Plémet et Jugon.
- Centre équestre à Pléven (31 km) et Loudéac.
- Activités sportives : clubs cyclotouristes à Plénée-Jugon, Saint-Vran, Plémet et Plessala.
- Sports collectifs (foot-ball, basket).
- Judo, gymnastique féminine.

Equipements culturels

Divers petits équipements existent dans la région (foyers de jeunes, bibliothèques, cinémas...).

L'Association culturelle du Mené, lieu de rencontre de divers groupes locaux, a pour but de réactiver la culture locale traditionnelle et d'assimiler les apports modernes et extérieurs pour permettre aux habitants du Mené de garder leur identité.

Equipements touristiques

Moyens d'hébergement :

- 2 hôtels 1 étoile à Merdrignac et St-Launeuc.
- 12 hôtels non classés.
- 12 gîtes ruraux.
- Auberge de jeunesse à Merdrignac.
- Camping 1 étoile à Merdrignac (200 places).
- Camping non classé à Saint-Gouéno (1200 places).

Un relief accidenté, dominé par le sommet des Côtes du Nord (Bel Air 349 m.) d'où s'écoule un important réseau de ruisseaux et de rivières, trois forêts d'essences variées (La Hardouinais, Boquen et Loudéac) ; des sites et une architecture qui portent les marques de la préhistoire et de l'histoire, une qualité de relations humaines : autant de raisons de passer, s'arrêter, voire de demeurer dans le Mené.

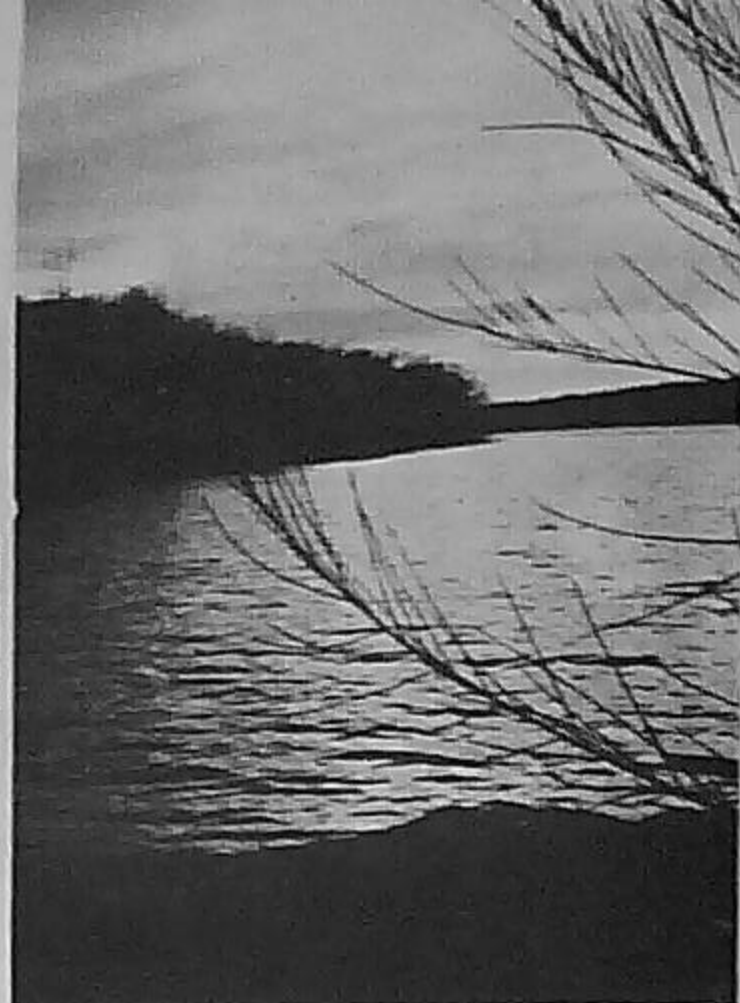
Le Logement

Selon les résultats du recensement de 1975, les logements vacants sont ainsi répartis sur le Mené :

Nbre de log. vacants	
Canton de Collinée	141
Canton de Merdrignac	247
Plénée-Jugon	65
Plessala	34
Plémet	64
Moncontour, Trébry, Trédaniel Saint-Glen, Penguilly	40
TOTAL	591

(SCE : recensement de la Population 1975 - I.N.S.E.E.).

Forêt de la Hardouinais



Certaines communes possèdent par ailleurs des terrains disponibles en lotissements. Au 1^{er} janvier 1976, la situation est la suivante :

Disponibilité en Lotissements	
Canton de Collinée	8,5 ha
Canton de Merdrignac	6 ha
Plessala	2,7 ha
Plémet	5 ha
Saint-Guen - Penguilly	3 ha
TOTAL	25,2 ha

Les services

A part les Banques et Sociétés d'Assurances liées à l'Agriculture et présentes dans les principaux centres du Mené, les autres organismes financiers et compagnies d'assurances peuvent être contactés à Loudéac, Saint-Brieuc, Dinan ou Lamballe.

La Société de service en Informatique de Dinan intervient sur le Mené.

L'Association des Artisans et Commerçants du Mené apporte à ses adhérents des services en comptabilité et en gestion.

Les principaux commerces et services aux particuliers sont assurés à Collinée, Plémet, Plessala, Merdrignac, Moncontour et Plénée-Jugon. Le Mené subit également l'attraction commerciale de Lamballe au Nord, de Saint-Brieuc au Nord-Ouest, de Dinan au Nord-Est et de Loudéac au Sud.

ENTREPRISE de MAÇONNERIE PICHON

Constructions Traditionnelles et Restauration de demeures anciennes

Batiments d'Exploitation agricole, garages, etc.

LA CLARETTE

56490 Ménéac

Tél. 22.82.30.

Zones artisanales

MERDRIGNAC :

- Z.A. de 4ha dont 6000 mètres carrés disponibles.
- Située en bordure de la RN 164 bis, à 60 km de Rennes, à 25 km de Loudéac.
- Prix du terrain au mètre carré : 10 F avec possibilité de paiement échelonné.
- Organisme à contacter : Mairie de Merdrignac, 22230. Tél. (96) 28.41.11.
- Extension envisagée en 1977.
- Environnement : artisanat (mécanique, bâtiment...).
- ... Sur la commune : industries agro-alimentaires.

PLEMET :

- Z.A. de 5 ha entièrement disponibles (2^e tranche).
- Située à proximité de la RN 164 bis à 12 km de Loudéac.
- Prix du terrain au mètre carré : 10 F
- Organisme à contacter : Mairie de Plémet, 22210. Tél. : (99) 28.61.10.
- Environnement industriel : sur la commune, industries agro-alimentaires. kaolins, bâtiment...

TREDANIEL :

- Zone de 6 ha 40 mise en Déclaration d'utilité publique, et entièrement disponibles.
- En bordure du CD 6 (Saint-Brieuc - Merdrignac).
- Aménagement en 1977.
- Organisme à contacter : Mairie de Trédaniel, 22510. Tél. : (96) 42.41.32.

PLESSALA :

- Z.A. de 3 ha entièrement disponibles (2^e tranche).
- A proximité de l'agglomération et à 15 km de la RN 164 bis.
- Possibilité de paiement échelonné.
- Organisme à contacter : Mairie de Plessala, 22330. Tél. : (96) 28.73.44.
- Environnement : bâtiment...

SAINT-GOUENO :

- Z.A. de 3 ha dont 1 ha disponible (2^e tranche).
- A proximité de l'agglomération, et à 3 km du CD 792 (Lamballe-Merdrignac)
- Equipements : voirie.
- Prix de vente du terrain au mètre carré : 4 F.
- Organisme à contacter : Mairie de St-Gouéno, 22330. Tél. (96) 31.43.44.
- Environnement : bâtiment...

PLENÉE-JUGON :

- Z.A. de 3 ha dont 0,60 ha disponible.
- Située à 4 km de la RN 12 et de la voie ferrée Paris-Brest.
- Equipements : voirie, assainissement, eau, électricité.
- Prix du terrain au mètre carré : 16 à

Pour tous renseignements :

Comité d'Expansion du Mené, Collinée, 22330 - Tél. : (96) 31.40.55.

Comité d'Expansion Economique des Côtes-du-Nord, 6, place du Général de Gaulle, 22000 St-Brieuc. Tél. : (96) 61.07.90.

- 17 F ou location vente sur 15 ans.
- Organisme aménageur : Mairie de Plénée-Jugon, 22640. Tél. (96) 31.64.35.
- Environnement : artisans locaux... Extension de la Z.A. prévue en 1977, et création par ailleurs d'une réserve foncière entre la voie ferrée et la RN 12, à Langouhède, en vue de l'aménagement d'une zone industrielle.

Entreprises de sous-traitance

PRECISIONS MECANIQUE ARMO-RICAINE :

Bourg d'Ilifaut, 22230. Tél. : (96) 28.42.26.

Nature de la sous-traitance : mécanique de précision.

Les abattoirs Gilles



Entreprise FLAGEUL

MENUISERIE GÉNÉRALE

« Le Vaublanc » - 22210 P L E M E T

A votre disposition pour vos travaux de :

MENUISERIE - ESCALIERS - CHARPENTE

Éléments de CUISINE sur mesure tous styles

Louis-Jacques QUINTIN

ENTREPRISE DE PEINTURE

PAPIERS PEINTS

TISSUS TENDUS

REVETEMENTS SOLS ET MURS

VITRERIE

22640 P L É N É E - J U G O N

Tél. : 31.64.81

MENUISERIE -- ÉBÉNISTERIE

Entreprise BROUAZIN

Rue du Stade

P L É N É E - J U G O N

22640

Tél. : 31.64.67

Les aides aux créations d'emplois

Des subventions de l'Etat pour des créations ou des extensions d'entreprises

1 - PRIME DE DEVELOPPEMENT REGIONAL (applicable jusqu'au 31.12.1980)... pour les entreprises exerçant une activité industrielle, et procédant à la création, la reprise ou l'extension d'un établissement.

- Durée d'exécution du programme : 3 ans.
- Montant de la prime : 17 % du montant des investissements H.T. dans la limite d'un plafond de :
 - 20 000 F par emploi créé, en cas de création,
 - 17 000 F par emploi créé, en cas d'extension.

Ces conditions sont valables sur l'ensemble des trois Pays.

— Conditions de recevabilité :

- Agglomérations de Saint-Malo et Dinan
création d'au moins 15 emplois, montant minimum des investissements : 500 000 F H.T.
- Reste de la zone
création d'au moins 6 emplois, montant minimum des investissements : 300 000 F H.T.

N.B. — La progression minimale des effectifs en cas d'extension est de 20 %.

2 - PRIME D'ORIENTATION AGRICOLE

...pour les entreprises de stockage, de transformation et de commercialisation des produits agricoles et alimentaires.

— **Montant de la Prime** — La P.O.A. est fixée à un taux maximal de 20 % du montant des investissements de toutes natures, réalisés en France (15 et 10 % dans certains cas).

3 - PRIME DE LOCALISATION DE CERTAINES ACTIVITES TERTIAIRES

(applicable jusqu'au 31.12.1979)

... pour les entreprises qui créent ou développent des services : de direction, de gestion, d'ingénierie, d'études ou d'informatique.

- **Durée d'exécution du programme** : 3 ans.
- **Montant de la prime** : 20.000 F par emploi créé (+ 5.000 F si le Siège est situé en région parisienne dans une zone primable).
- **Conditions d'octroi** : 30 emplois au moins, en cas de création d'activité. - 20 emplois au moins, en cas de création du siège social. - 100 emplois au moins ou augmentation de l'effectif de + 50 %, en cas d'extension.

4 - PRIME DE LOCALISATION D'ACTIVITES DE RECHERCHE

(applicable jusqu'au 14 avril 1977)

... non cumulable avec la P.D.R. ou la prime de localisation des activités tertiaires.

... pour les établissements ou entreprises du secteur privé qui créent ou étendent des services de recherche scientifique ou technique.

- **Montant de la prime** : a) Investissements inférieurs à 10.000.000 F. - 25.000 F par emploi créé dans la limite de 15 % du montant des investissements H.T.
b) Investissements supérieurs à 10.000.000 F - 25.000 F par emploi créé dans la limite de 20 % du montant des investissements H.T.

— **Conditions d'octroi** : Investissements inférieurs à 10.000.000 F - 10 emplois au moins, en cas de création - 50 emplois au moins, ou accroissement des effectifs de 30 %, en cas d'extension.

— **Délai d'exécution du programme** : 3 ans (5 ans si création de plus de 150 emplois).

5 - PRIME SPECIALE D'EQUIPEMENT HOTELIER

(applicable jusqu'au 1^{er} janvier 1977).

pour les entreprises hôtelières procédant à la création, l'extension ou la modernisation de leur établissement.

— **Conditions d'octroi** : 15 chambres minimum si restaurant d'au moins 50 couverts. 20 chambres minimum si restaurant de moins de 50 couverts. 100 lits minimum pour les villages de vacances, et création de 5 emplois permanents ou saisonniers minimum.

En cas d'extension, l'augmentation de la capacité d'hébergement doit être d'au moins 50 %.

— **Montant de la prime** : 8.000 F par chambre pour les hôtels 1 ou 2 étoiles avec un plafond de 400.000 F par opération. - 2.500 F par lit de village de vacances, avec un plafond de

1.500.000 F pour une même opération.

6 - LES AIDES A L'ARTISANAT

(A) PRIME A L'INSTALLATION D'ENTREPRISES ARTISANALES

... pour la création ou le transfert de toute entreprise artisanale.

La prime s'applique sur l'ensemble des 3 Pays, sauf pour les agglomérations de plus de 20.000 habitants : Saint-Malo et Dinan.

— **Montant de la prime** : 8.000 F avec un investissement de 50.000 à 100.000 F. - 12.000 F avec un investissement de 100.000 à 150.000 F. - 16.000 F avec un investissement de plus de 150.000 F.

(B) PRIME D'INCITATION A LA CREATION D'EMPLOIS

(applicable jusqu'au 31.12.1976).

... pour les employeurs immatriculés au Répertoire des Métiers créant un emploi supplémentaire ou remplaçant un salarié qui a fait valoir ses droits à la retraite.

— **Montant de la prime** : 500 F x 6 mois = 3.000 F. 1^{er} versement : instruit dès le dépôt de la demande. 2^e versement : instruit dès la fin du sixième mois.

chaque mois

armor
magazine

R. LANGLOIS

TOUS TRAVAUX GOUDRONNAGE

TAPIS - ENROBÉS - BITUMES - TENNIS
TERRASSEMENTS

PLESLIN

« route de Dinard »

Tél. 27.84.09 - 39.27.05.

Autres avantages

1 - ALLEGEMENTS FISCAUX

Les Entreprises s'installant dans les Pays de Rance : (Pays Malouin, Pays de Dinan et Mené) peuvent bénéficier de :

- l'exonération de la taxe professionnelle pendant 5 ans,
 - la réduction du droit de mutation ou de la taxe publicité foncière,
 - l'amortissement exceptionnel des constructions nouvelles, pour un taux de 25 % lors du premier exercice.
- Les conditions à remplir sont similaires à celles d'obtention des différentes primes :
- Prime de Développement Régional,
 - Prime de localisation de certaines activités tertiaires,
 - Prime de localisation d'Activités de recherche,
 - Prime spéciale d'Équipement Hôtelier.

(En cas de reconversion en vue de substituer de nouvelles opérations à celles d'un secteur d'activité en déclin, il suffit de maintenir l'effectif du personnel).

2 - AIDE DE L'ÉTAT PORTANT SUR LE PRIX DE VENTE DES TERRAINS DES ZONES INDUSTRIELLES :

Fonds d'Aide à la Décentralisation (F.A.D.).

... pour les implantations industrielles ou tertiaires susceptibles d'être primées, et créant au moins 30 emplois nouveaux à l'hectare.

... sur une Zone industrielle d'au moins 5 ha, destinée à plusieurs utilisateurs, propriété d'une collectivité et ayant fait l'objet d'une procédure de Z.A.C. aménagée.

- Montant de l'intervention du F.A.D.
- 50 % du prix de revient des terrains équipés (dans la limite de 30 F le mètre carré).
- Le prix payé par l'industriel doit être au moins égal à 6 F par mètre carré. (Si les 30 emplois nouveaux à l'ha ne sont pas atteints, la subvention est réduite au prorata des emplois manquants).

3 - INDEMNITE DE DECENTRALISATION :

Prise en charge des frais de déménagements du matériel, à raison de 60 % de leur montant, lors d'une décentralisation par transfert à partir de la Région Parisienne (dans la limite de 500.000 F).

Surface minimum à libérer en région parisienne : 500 mètres carrés.

4 - ACTION DE FORMATION :

Contrat emploi-formation

Conditions à remplir :

- embauche de jeunes demandeurs d'emploi âgés de 17 à 25 ans inscrits à l'AN.P.E.,
- signature d'une convention comportant l'engagement par l'employeur de faire bénéficier l'intéressé d'une formation sur le temps de travail :
 - soit une formation de 120 à 500 h. (formation insertion),
 - soit une formation de 500 à 1200 h. (formation qualification).
- Possibilité pour les organisations professionnelles de conclure une convention-cadre avec l'État prévoyant la mise en place de formation corres-

pondant aux besoins de leurs adhérents.

* Convention de formation professionnelle :

... pour la formation du personnel, en vue de tâches nouvelles, dans les cas de création, concentration, conversion ou décentralisation d'une entreprise.

* Convention d'adaptation :

... qui règle les conventions dans lesquelles se déroulent les formations complémentaires sur le lieu de travail.

5 - AIDE AU DEPLACEMENT DE LA MAIN-D'ŒUVRE :

... pour les frais de transport des familles des salariés qui suivent une entreprise dans son déplacement.

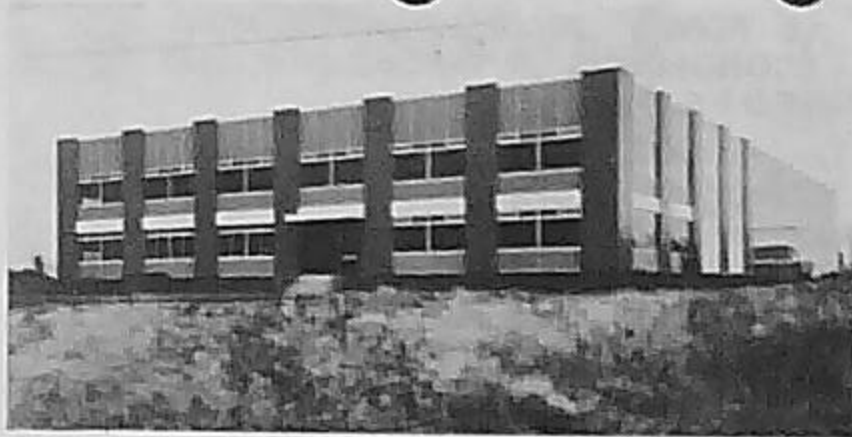
(Une indemnité de réinstallation est également accordée à ces salariés).



Dinan

cobi engineering

Cabinet d'Architecture,
d'Ordonnancement
et de réalisation de
Bâtiments Industriels et
Commerciaux



Siège social et bureaux

12, rue Paul Sébillot — 22100 DINAN — Tél. : 39.18.37

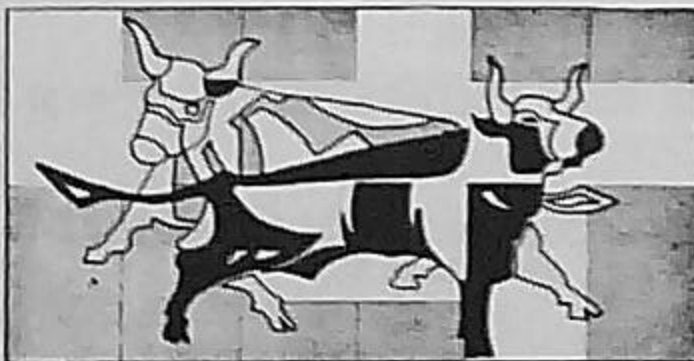
FABRIQUE DE CAISSES A SOMMIERS

— **PALETTES DE MANUTENTION** —

Eugène JAN

PLEDELIAC — 22270 JUGON — Tél. : 31.63.13

**Coopérative Agricole
d'Insémination Artificielle
de CREHEN**



B. P. n° 19

— Téléphone : 27.13.06 —

182.000 VACHES INSÉMINÉES PAR AN

Financement

1 - ORGANISMES DE CREDIT A LONG TERME

- *La Société de Développement Régional de Bretagne* (rue Lamennais, 22000 St-Brieuc).

La S.D.R. intervient sous cinq formes : participation au capital des entreprises, pour un temps limité et pour un montant maximum de 35 % - prêts sur leurs fonds propres : en général de 5 à 8 ans - prêts à long terme (15 ans) : par emprunts collectifs de l'Etat - caution pour les prêts à long terme sollicités auprès d'établissements financiers (C.N.M.E. ...) - opérations immobilières de location vente par l'intermédiaire de sa filiale, la société Batiroc.

- *Le Crédit hôtelier* (4, rue Jean-Jaurès, 35000 Rennes).

accorde des prêts à long terme (15 ans) : par emprunts collectifs.

- *Le Crédit National* (45, rue Saint-Dominique, 75007 Paris).

2 - LE FONDS DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET SOCIAL (F.D.E.S.)

Les entreprises peuvent avoir recours au F.D.E.S. pour obtenir des capitaux nécessaires à leur investissement, à un taux réduit.

Toutefois, il faut que l'opération présente un intérêt tout particulier pour la région.

3 - L'INSTITUT DE DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL (I.D.I.)

L'I.D.I. intervient en faveur d'entreprises en expansion sous forme de participation au capital dans les mêmes conditions que la S.D.R.

Menhir du Champ-Dolent



Adresses utiles

- **Comité d'Expansion Economique des Côtes-du-Nord :**
6, place du Général de Gaulle, 22000 Saint-Brieuc. Tél. : (96) : 61.07.90.

- **Comité d'Expansion des Pays de Rance (CODEPRAN) :**
Mairie de Quévert, 22100 Dinan. Tél. : (96) 39.21.35.

- **Comité d'Expansion du Mené (CEM)**
22330 Collinée. Tél. (96) 31.40.55.

- **Comité d'Expansion Economique de l'arrondissement de Saint-Malo (CESAM) :**
12, rue de Toulouse, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 40.91.35.

- **Chambre de Commerce et d'Industrie des Côtes-du-Nord :**
2, boulevard de Sévigné, 22000 St-Brieuc. Tél. : (96) 33.00.91.

- **Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-Malo :**
13, rue de Toulouse, 35400 Saint-Malo. Tél. : (99) 40.84.09.

Avant tout investissement et avant de procéder à toute embauche, contacter :

— Pour les PAYS de DINAN et LE MENE :

- Le COMITE d'EXPANSION ECONOMIQUE des COTES-du-NORD, 6, place du Général de Gaulle, 22000 SAINT-BRIEUC. Tél. : (96) 61.07.90.

- CODEPRAN, Mairie de QUEVERT, 22100. Tél. : (96) 39.21.35.

- COMITE d'EXPANSION du MENE, 22330 COLLINEE. Tél. : (96) 61.07.90.

— Pour le PAYS MALOUIN :

- Le COMITE d'EXPANSION ECONOMIQUE de l'ARRONDISSEMENT de SAINT-MALO - (C.E.S.A.M.) - 12, rue de Toulouse, 35400 SAINT-MALO. Tél. : (99) 40.91.35.

Afin d'obtenir tous renseignements complémentaires et la procédure à suivre pour l'obtention des différentes aides à l'industrialisation.

Une région de travail et de loisirs

Dans le domaine des loisirs et du Tourisme, l'ensemble des Pays de Rance est particulièrement privilégié et offre de multiples possibilités dont on peut bénéficier toute l'année : attraits de la Côte d'Emeraude et charme de l'intérieur.

Tous les sports peuvent être pratiqués : natation en piscines, équitation en centres équestres ou sur circuits, tennis, golf, etc. De nombreuses écoles de voile existent sur toute la côte et, dans l'intérieur, à Jugon.

Ainsi, les Pays de Rance offrent-ils, à la fois, un lieu de travail et de détente à tous ceux qui désirent quitter les Régions industrielles surpeuplées.

Un cadre de vie remarquable, une urbanisation diffuse, offrant le maximum de services, un tissu industriel déjà existant, des structures d'accueil complètes, une réserve de main-d'œuvre disponible, de nombreuses aides aux créations d'emplois, la proximité de la métropole régionale et de l'Angleterre, tels sont les atouts d'une région où il est possible de mettre les « usines à la campagne ».

ENTREPRISE GENERALE DE CHARPENTE -- MENUISERIE

LERIVERAND

PORTES DE GARAGES

VOLETS ROULANTS

PERSIENNES

(bois et plastic)

Route de Malaunay

22100 DINAN-QUEVERT

Téléphone : 39-07-99

Abattoirs industriels **GUÉRIN** Frères et C^{ie}

BOEUF et VEAU

Atelier de Désossage - Import Export

Téléphone : (99) 09.03.11

Télex : 730 651



CHARPENTES

CONSTRUCTIONS AGRICOLES

ÉTS GASPAILLARD

22640 PLÉNÉE-JUGON

Téléphone : 31.64.57

30 ARTISANS GROUPÉS POUR MIEUX VOUS SERVIR

(ACHATS DIRECTS USINE)



Concessionnaire pour le Mené :

J. ROCABOY

MOQUETTES -
PLASTIQUES

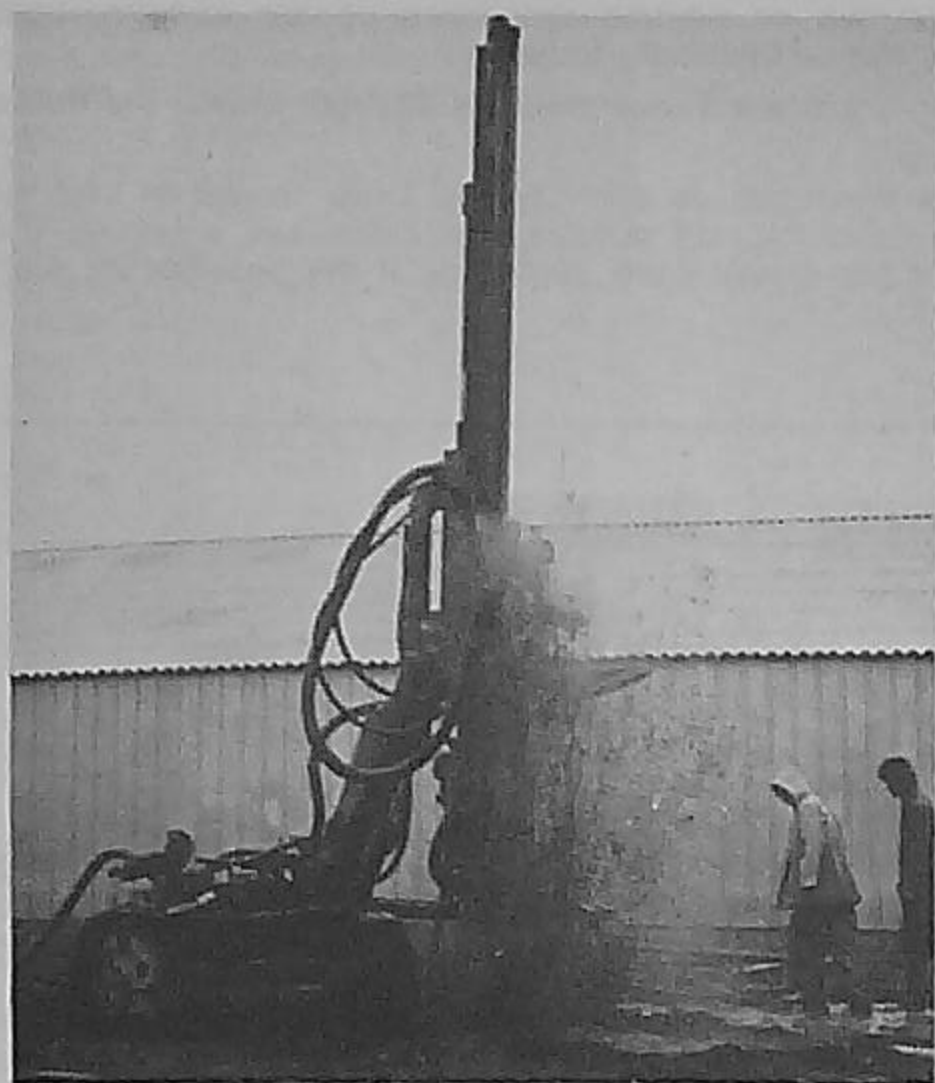
(vente à emporter)

MAGASIN S. M. B.

29, rue de la Poste - PLESSALA

Téléphone : 28.73.80

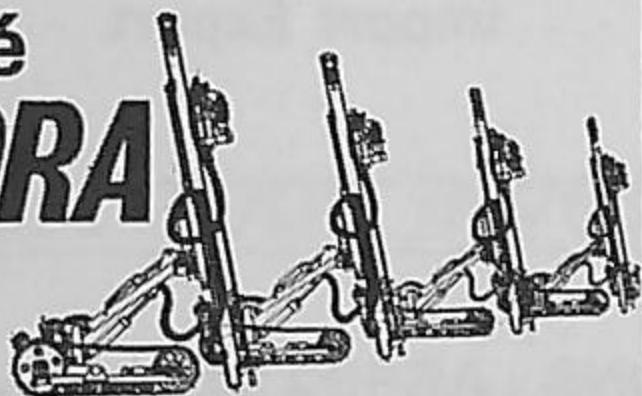
EAU



- RECHERCHE D'EAU
- IRRIGATION
- STATION DE POMPAGE

la société
PERFORA

résoudra
votre problème
en vous



FORANT UN PUIT



DEBIT
IMPORTANT

AMORTISSEMENT
RAPIDE.

PROCÉDÉ
NOUVEAU

SOMMAIRE

TEXTES DE JEAN-YVES LE RAY

PHOTOS D'ALAIN DE BERGEVIN

L'usine marémotrice du barrage de la Rance	1
Dossiers bretons	3
Côte d'Emeraude et Pays de Rance	5
Carte des Pays de Rance	7
Carte des liaisons	9
LE PAYS MALOUIN	11
Les liaisons	12
Démographie / Structures d'accueil	13
Les zones d'activités	14
Sous-traitance	15
LE PAYS DE DINAN	17
Les liaisons	19
Démographie	21
Structures d'accueil	23
Les zones d'activités	26
Sous-traitance	27
LE MENÉ	29
Carte du Mené	31
Les liaisons	33
Démographie	35
Structures d'accueil	36
Les zones d'activités	37
FINANCEMENT	38
Les aides aux créations d'emplois	38
Avantages divers	39
Adresses utiles	40
CONCLUSION : une région de travail et de loisirs	41

armor
magazine

VOUS ATTEND
EN PAGE 34

ARMOR magazine / 10, rue Vicairie, BP 540, 22010 Saint-Brieuc, tél. 33.62.24 et la suite / Supplément au n° 78-79 de juillet-août 1976
Prix : 5 f / Imprimerie spéciale d'Armor magazine / Le directeur de la publication : Yann Poilvet.

Penthièvre
Arts et Cultures

JOURNAUX ET REVUES
BRETONS
FRANÇAIS
ETRANGERS

Penthièvre
Arts et Cultures

LIBRAIRIE GENERALE
COLLECTIONS DE POCHE

Penthièvre
Arts et Cultures

SPECIALITE D'OUVRAGES
SUR LA BRETAGNE

Penthièvre
Arts et Cultures

BEAUX LIVRES
POUR CADEAUX

Penthièvre
Arts et Cultures

ALBUMS
POUR ENFANTS

Penthièvre
Arts et Cultures

CARTES ROUTIERES
POSTERS
CARTES POSTALES

Penthièvre
Arts et Cultures

24, rue du Val, 24
22400 LAMBALLE
Tél. 31.08.85



Société Coopérative d'H.L.M.

L'AMICALE HABITATION

10, boulevard des Talards - SAINT-MALO

Tél. : 56.07.92

- Vous procure un PRET PRINCIPAL d'ETAT aux conditions les plus avantageuses : Taux moyen 6 %, Durée 25 ans, aucune indexation
- Recherche pour vous les meilleurs financements complémentaires.
- Réalise près de chez vous le pavillon qui vous convient à un prix ferme et définitif.

Nombreux programmes en cours dans la région

OU QUELQUES LOGEMENTS RESTENT DISPONIBLES :

SAINT-MALO « L'Odet » (Rue de Bellevue et Rue de la Hulotais)	3 immeubles de 15 appartements livr. été 77
LANHELIN « Le Poncet »	Finitions en cours livr. été 76
SAINT-GERMAIN-EN-COGLES	livr. septembre 76
FOUGERES « La Forairie »	1 petit immeuble de 12 appartements livr. été 77
CANCALE « La Roulette »	Finitions en cours Finitions en cours Finitions en cours livr. fin 76
PLESLIN « Le Champ Bily »	1 petit immeuble de 18 appartements livr. fin 76
PLOUER/RANCE « Les Vignes »	
QUEVERT « Le Val »	
PLEUDIHEN « Bellevue »	
DINAN « Résidence Les Sylphides » (boulevard André Aubert)	

LA SÉCURITÉ D'ÊTRE PROPRIÉTAIRE



Sans engagement, je désire recevoir tous renseignements

sur le programme de :

NOM :

Prénom :

Adresse :



entreprise
alain renault



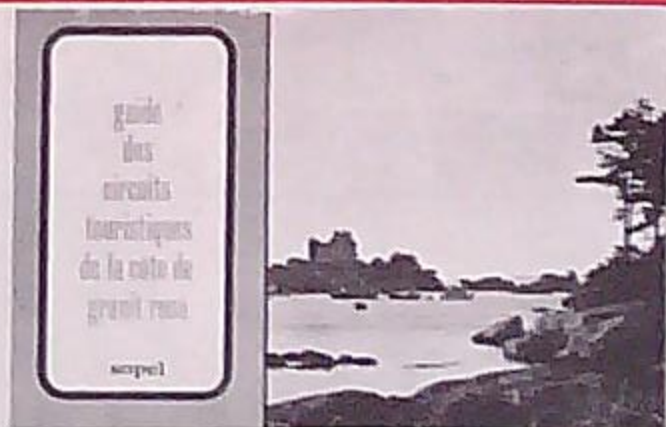
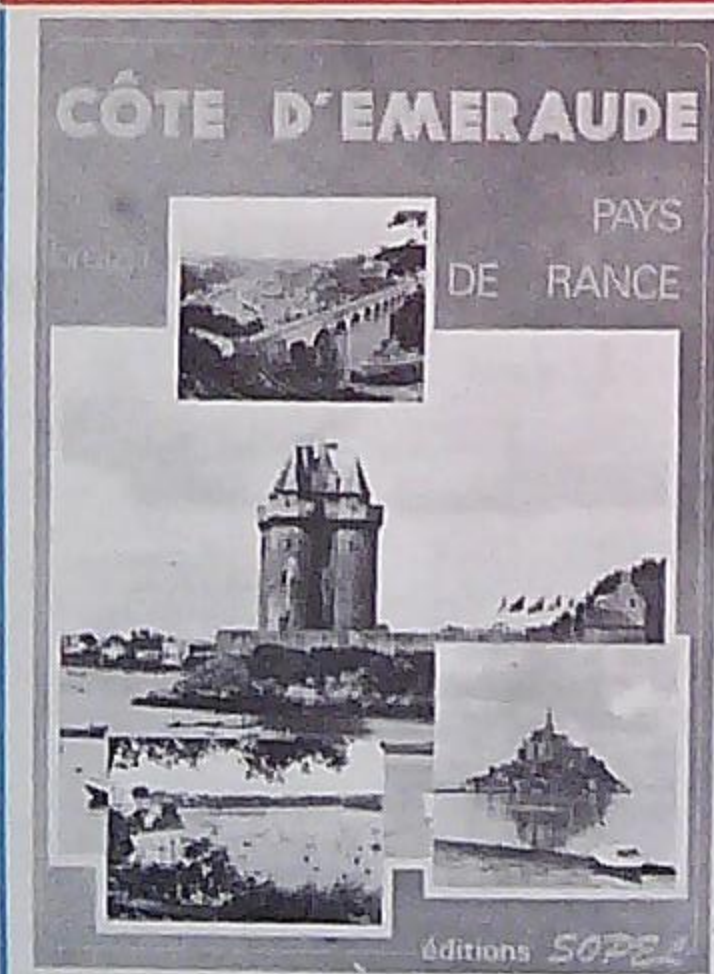
28, rue de Dinan
22350 CAULNES
TELEPHONE : 1961 41-92-71

LES EDITIONS SOPEL

REVUES MUNICIPALES ET CANTONALES



GUIDES TOURISTIQUES



chaque exemplaire :
5 f. pour frais

SOPEL

BP 540. 22010 St BRIEUC
CCP 2319 14 P Nantes